

# 新築売戸建住宅

バス停「東桑間」

タマタウン下内膳 2号地

間取り  
4LDK

建物面積  
115.10㎡

築年月  
2024年12月

新築

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、天井高2.5m以上、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、床下収納、複層ガラス、上水道、浄化槽、モニターインターホン、ルーフバルコニー、庭、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「東桑間」
間取タイプ	4LDK
価格	3,780万円

物件所在地	兵庫県洲本市下内膳		
交通	バス停 東桑間 徒歩20分		
土地面積	公簿 182.14㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	115.10㎡	
間取内訳	和 4.5 洋 9・6・6 LDK 16		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年12月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第HK24-40469号		
接道状況 (角地・間口)	南西4.0m 私道 接面14.1m 位置指定あり		
設備	バス1坪以上追焚機能浴室乾燥機トイレ2ヶ所温水洗浄便座シャワー付洗面化粧台IHクッキングヒーターカウンターキッチンシステムキッチン食器乾燥機浄水器全居室収納ウォークインクローゼットシューズI.C.床下収納複層ガラス上水道浄化槽モニターインターホンルーフ...		
備考	永く住まうからこそ、考え抜かれたプランと仕様【ハウスメーカーならではの拘りの構造と設備。是非ご体感ください】●おしゃれなベニシユラキッチンを採用●広々洗面脱衣室、部屋干しスペースもしっかり確保●明るく開放的な吹抜けに様々な用途で使用できるスキップフロア●広さと明るさ、つながりを創り出す吹き抜け●駐車スペース2台以上可能●標準採用！収納力に優れたカップボード		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69837730006

兵庫県知事免許(1)第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

## 株式会社TNC

TEL: 0799-53-6611 定休日: 不定休

■取引態様: 媒介