

新築売戸建住宅

バス停「富士見橋」

タマタウン上物部 4号地

間取り
4LDK

建物面積
114.27㎡

築年月
2024年11月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、全室2面採光、オール電化、天井高2.5m以上、整形地、閑静な住宅街、分譲地内、バス1坪以上、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、複層ガラス、モニタ付インターホン、ルーフバルコニー、庭、駐車場3台分以上



4号棟間取り

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「富士見橋」
間取タイプ	4LDK
価格	3,880万円

物件所在地	兵庫県洲本市上物部		
交通	バス停 富士見橋 徒歩19分		
土地面積	公簿 186.37㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	114.27㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 8・6・6 LDK 19.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年11月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	HK24-40505		
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道		
設備	バス1坪以上、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、複層ガラス、モニタ付インターホン、ルーフバルコニー、庭、駐車場3台分以上		
備考	【ハウスメーカーならではの拘りの構造！設備！是非ご体感ください！！】●おしゃれなベニシユラキッチンを採用●駐車スペース2台以上可能●広々洗面脱衣室、部屋干しスペースもしっかり確保●明るく開放的な吹抜けに様々な用途で利用できるスキップフロア●標準採用！収納力に優れたカップボード 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69830871082

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：媒介