

新築売戸建住宅

バス停「三条（らん・らんバス）」

南あわじ市市三條 2号棟

間取り
4SLDK

建物面積
107.64㎡

築年月
2025年08月

新築

令和7年8月中旬完成予定
お気軽にお問い合わせください。

チェックポイント！

オール電化、区画整理地内、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「三条（らん・らんバス）」
間取タイプ	4SLDK
価格	2,780万円

物件所在地	兵庫県南あわじ市市三條		
交通	バス停 三条（らん・らんバス） 距離1,500m		
土地面積	公簿 201.72㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	107.64㎡	
	間取内訳	洋 7・5.3・5.3・3.3 LDK 18 S 3.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2025年08月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2025年8月下旬予定
建築確認番号	第R07SHC101841号		
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面8.8m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン...		
備考	□長期優良住宅 □淡路局への移住相談お任せください □新居応援キャンペーン開催中〜 □頭金はぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問い合わせ下さい 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69857012055

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介