

新築売戸建住宅

バス停「富士見橋」

洲本市上物部3期 2号棟

間取り
3LDK

建物面積
105.98㎡

築年月
2026年04月

新築

☆長期優良住宅対象物件
☆ご成約者様限定
新生活応援キャンペーン

チェックポイント！

オール電化、24時間換気システム、区画整理地内、整形地、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、BELS/省エネ基準適合認定、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅		
最寄駅	バス停「富士見橋」		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,280万円		

物件所在地	兵庫県洲本市上物部		
交通	バス停 富士見橋 徒歩22分		
土地面積	実測 182.97㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	105.98㎡	
	間取内訳	洋 8・6・6 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線形区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年04月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2026年5月上旬予定
建築確認番号	第R07SHC122770号		
接道状況 (角地・角口)	東6.0m 私道 接面22.3m 位置指定あり		
設備	バス1坪以上追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、駐車場2台分		
備考	□長期優良住宅認定物件☆お得に賢く♪「淡路局への移住相談お任せください！ □新居応援キャンペーン開催中～」 □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問い合わせ下さい♪ 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887407018

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：一般媒介