

# 新築壳戸建住宅

バス停「洲本IC」

洲本市宇原 2号棟

間取り  
4LDK

建物面積  
112.62m<sup>2</sup>

築年月  
2026年03月



新築

☆長期優良住宅対象物件  
☆ご成約者様限定  
新生活応援キャンペーン

チェックポイント！

オール電化、24時間換気システム、区画整理地内、整形地、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、床下収納、人感センサー付照明、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、駐車場2台分



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社 T N C

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

at home

新築壳戸建住宅

バス停「洲本IC」

4LDK

2,980万円

兵庫県洲本市宇原

交通  
バス停 洲本 IC 距離2,200m

土地面積  
実測 142.93m<sup>2</sup>

私道面積  
(共有持分)

建物  
構造・規模  
木造 2階建

面積  
112.62m<sup>2</sup>

間取内訳  
洋 7・5.2・4.7・4.7 LDK 18

土地権利  
所有権

都市計画  
市街化区域

建ぺい率  
60%

容積率  
200%

築年月  
2026年03月

駐車場  
有 無料

現況  
建築中

引渡可能  
2026年4月中旬予定

建築確認  
番号  
第R07SHC121098号

接道状況  
(角地・間口)  
西5.0m 公道 接面8.0m

設備  
バス1坪以上追焚機能浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、床下収納、人感センサー付照明、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、駐車場2台分

備考  
□長期優良住宅認定物件・お得に賢く♪ □淡路島への移住相談お任せください！ □新居応援キャンペーン開催中へ♪ □頭金ほぼ無し、諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問合せ下さい♪ 地勢：平坦

infosheet 物件番号 69887432064

■取引態様：一般媒介