

# 新築壳戸建住宅

バス停「八木地区公民館前」

南あわじ市八木鳥井 1号棟

間取り  
4LDK

建物面積  
108.06m<sup>2</sup>

築年月  
2026年03月



新築

☆長期優良住宅対象物件  
☆ご成約者様限定  
新生活応援キャンペーン

チェックポイント！

オール電化、24時間換気システム、区画整理地内、整形地、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、カードキー、駐車場2台分



物件種別	新築壳戸建住宅		
最寄駅	バス停「八木地区公民館前」		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,980万円		
物件所在地	兵庫県南あわじ市八木鳥井		
交通	バス停 八木地区公民館前 停歩1分		
土地面積	実測 186.15m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	108.06m <sup>2</sup>	
	間取内訳	洋 7.5・5.2・5.2・4.6 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2026年03月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2026年3月予定
建築確認番号	第R07SHC122977号		
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面8.6m		
設備	バス1坪以上追焚機能浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、カードキー、駐車場2台分		
備考	□長期優良住宅認定物件 □お得に賢く♪ □淡路島への移住相談お任せください！ □新居応援キャンペーン開催中へ♪ □積金ほぼ無し、諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問合せ下さい♪ 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社 T N C

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

at home

infosheet 物件番号 69887943011

■取引態様：一般媒介