

新築売戸建住宅

バス停「宇山」

洲本市上物部第3-1号棟 1号棟

間取り
4LDK

建物面積
92.34㎡

築年月
2025年07月

新築

チェックポイント！

セットバック済(11.21㎡)、オール電化、区画整理地内、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、駐車場2台分

新築売戸建住宅

バス停「宇山」

4LDK

2,580万円



物件所在地	兵庫県洲本市上物部2丁目		
交通	バス停 宇山 距離1,400m		
土地面積	実測 133.72㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	92.34㎡	
	間取内訳	和 3.5 洋 7.2・6・5.7 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	70%	容積率	160%
築年月	2025年07月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第R07SHC101650号		
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 北4.1m 私道 接面7.4m 東2.7m 私道 接面17.8m		
設備	バス1坪以上追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン...		
備考	□子育てグリーン住宅補助金対象物件！ □新居応援キャンペーン開催中〜 □アーネストワンの新築建売住宅。 □SAFE 365で地震の揺れを吸収する家！ □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問い合わせ下さい！ 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69855413050

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：一般媒介