耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）

耐風等級2（構造躯体の倒壊等防止・損傷防止）

断熱等性能等級5／一次エネルギー消費量等級6




# 南あわじ市市青木第1
# 新築分譲住宅

**販売中**

全3棟
4LDK・
4LDK+S

※ イメージ　実際の建物とは異なります

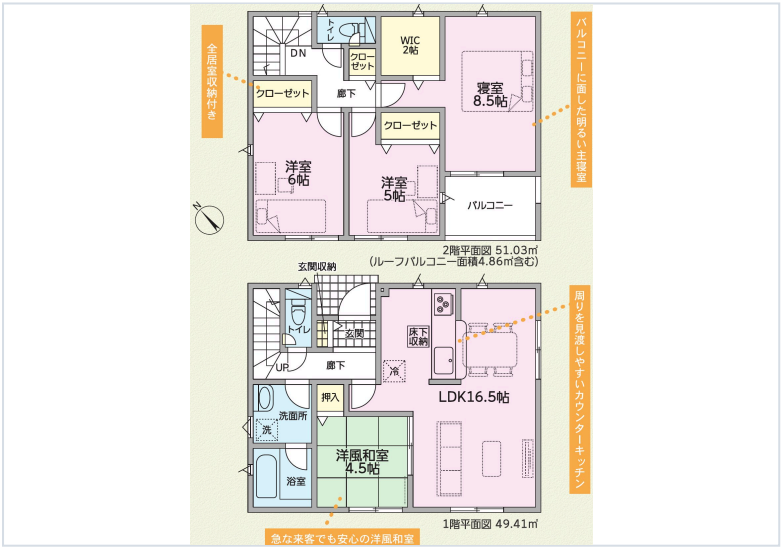
売主・施工

## 株式会社アーネストワン

アーネストワングループ 戸建分譲事業 **9,326件**（2026年3月期）

※飯田グループホールディングス 2026年3月期 決算短信。宅地等を含みます

### 1号棟　4LDK




## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 兵庫県南あわじ市市青木19-1 |
| 交通 | 淡路交通バス「市」停 徒歩3分 |
| 土地面積 | 47.7～48.5坪 |
| 建物面積 | 30.4～30.9坪 |
| 間取り | 4LDK・4LDK+S |
| 完成時期 | 2027年2月予定 |

取引態様：一般




販売取扱窓口：0799-53-6611　受付 9:00～18:00／不定休

## 株式会社TNC

5 PROMISES

# アーネストワンの5つの約束

アーネストワンは、お届けするために、5つの約束を大切にしています。

## 住宅性能表示制度4分野6項目で最高等級を取得

住宅性能表示基準に基づく厳格なチェックをクリアし、4分野6項目で最高等級を取得。優れた耐震性・耐久性・メンテナンス性などが、公正な基準で証明された高性能な住まいです。

※ 2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象です。

## 耐震＋制震の地震に強い家

地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた「耐震＋制震の家」を展開しています。

## 快適で光熱費を抑えるZEH水準

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）水準に適合した省エネ住宅。エネルギーロスを抑え、一年中快適で家計にやさしい暮らしが送れる家づくりを追及しています。

## こだわり品質を誠実価格で

品質へのこだわりとコスト管理を徹底し、両立を目指します。すべては「マイホームを手に入れたい」というお客様の夢を、一人でも多く叶えるための取り組みです。

## 技術を磨き、工夫を重ねる

教育専門チームによる人材育成、断熱材を活かす施工技術、そして工法・金物の革新。その積み重ねが、私たちの品質を支えています。



## 文字より、実物です。

光の入り方も、部屋の広さも、現地でしかわかりません。お気軽にご見学ください！

ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC
0799-53-6611
LINEでも受付中

PERFORMANCE

# 4分野6項目で最高等級

住宅性能表示基準に基づく厳格なチェックをクリアし、以下の4分野6項目で最高等級を取得。優れた耐震性・耐久性・メンテナンス性などが、公正な基準で証明された高性能な住まいです。




### 等級のみかた

**耐震等級 3（倒壊等防止）**
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさを等級で表示します。

**耐震等級 3（損傷防止）**
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさを等級で表示します。

**耐風等級 2**
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさを等級で表示します。

**劣化対策等級 3**
構造躯体等に使用する材料の劣化の進行を遅らせるための対策の程度を等級で表示します。

**維持管理対策等級 3**
専用配管の清掃・点検・補修のしやすさ、更新の容易性を等級で表示します。

**ホルムアルデヒド発散等級 3**
内装・天井裏等の建材からのホルムアルデヒドの発散量を等級で表示します。

**断熱等性能等級 5**
暖冷房時に使用するエネルギーの削減のための断熱化等による対策を等級で表示します。

**一次エネルギー消費量等級 6**
一次エネルギー（石油・石炭など）消費量の削減のための対策の程度を等級で表示します。

※ 2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象です。 取得している等級は物件ごとに異なります。 ご検討の物件の住宅性能評価書でご確認ください。


ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC
0799-53-6611
LINEでも
受付中

CONCEPT

# こだわり品質を誠実価格で

品質のこだわりが、安心をつくる。ずっと安心して暮らしていただけるように。私たちは細部にまで品質にこだわり、住まいをお届けしています。




強さにこだわる、確かな基礎

## 100%ベタ基礎への、こだわり。

「ベタ基礎」は、建物の下一面にコンクリートを打つ工法。基礎の立ち上がり部分の幅は、建築基準法の基準が**120mm以上**のところ、施工会社の安心基準は**150mm**（外周・内部とも）。通常の木造住宅では13mm鉄筋が多く使われますが、自主基準として全戸の基礎の主筋に**16mm鉄筋**を採用しています。生コンクリートは住友林業株式会社（木材建材事業本部）に発注することで、JIS認定の品質を提供しています。

気くばり品質

## 給気口、畳、防腐材にも気くばり品質。

メンテナンスにも健康にも配慮して、住む人の視点に立った工夫が盛り込まれています。給気口にあるウェザーキャップは取り外せるので、お手入れをお客様自身でできます。畳は次世代畳として注目されるダイヤロン畳。退色しにくい上、ダニやカビの発生も抑えます。防腐・防蟻剤は乾式注入という特別な加工法がとられ、木材から薬剤が揮発することがありません。

誠実価格を実現する、徹底したコスト管理

## 工業化・分業化で建てる、こだわりの住宅。

工場で建築資材を製造する**フルプレカット**を採用し、住宅品質の均一化を図っています。建前工事までは上棟専門の大工チーム（フレーマー）が一括対応し、内装は各戸担当の大工が仕上げる分業化。**30棟の住宅なら30棟分の建材を一斉発注**し、マンション建設で培ったノウハウで建設費を捉えなおしています。

標準を超えた安心

## 安心品質には、コストを惜しまない。

全ての2階建て分譲住宅が建築基準法の**1.5倍の壁量**をクリア。土台と柱を繋ぐホールダウン金物には、メーカー規定を上回る耐久性を持った金物の使用を自社規準として義務付けています。地盤は外部機関に調査を委託し、その結果に基づいて改良（補強）工事を実施。「怪しきところは打つ」のが施工会社の方針です。

ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC
0799-53-6611
LINEでも
受付中

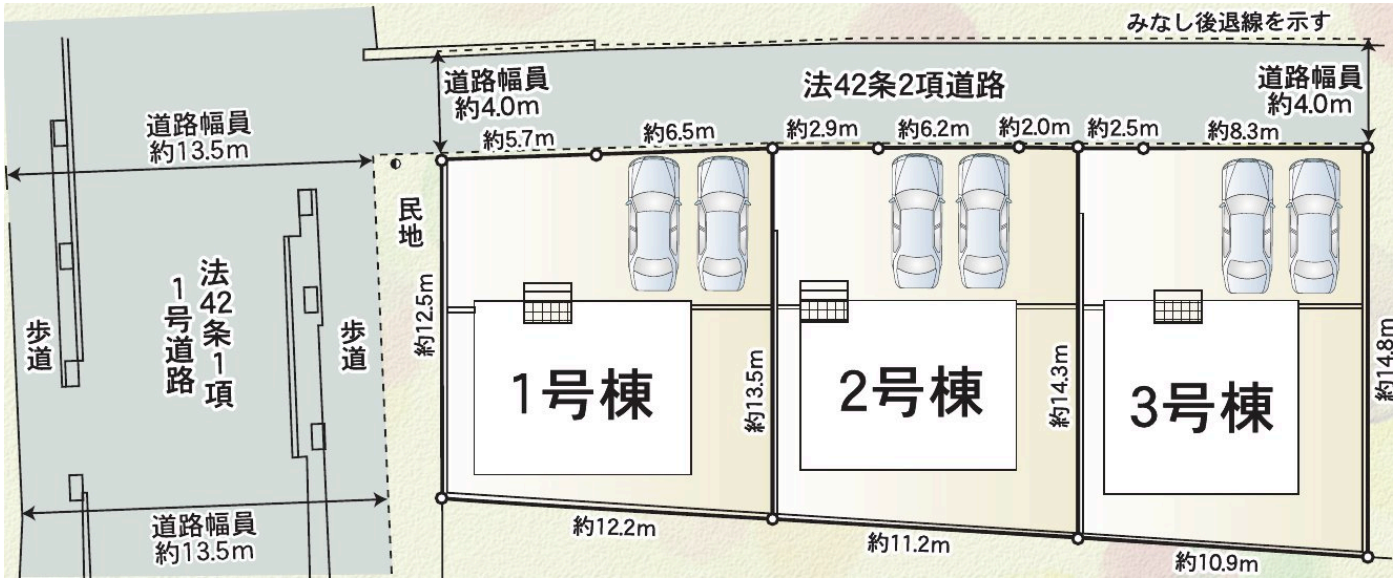
本ページの記載は、売主（施工会社）の公式サイトの内容によります。

AREA MAP

# 南あわじ市市青木第1

兵庫県南あわじ市市青木19-1　／　淡路交通バス「市」停 徒歩3分　西淡三原ＩＣまで車で約9分

| 全3棟 | 4LDK・4LDK+S | 48〜48坪 | 2027年2月予定 |
|---|---|---|---|
| 販売棟数 | 間取り | 土地面積 | 完成時期 |




耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）　耐風等級2（構造躯体の倒壊等防止・損傷防止）　断熱等性能等級5／一次エネルギー消費量等級6

劣化対策等級3（構造躯体等）　維持管理対策等級3（専用配管）　ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）

## 物件概要

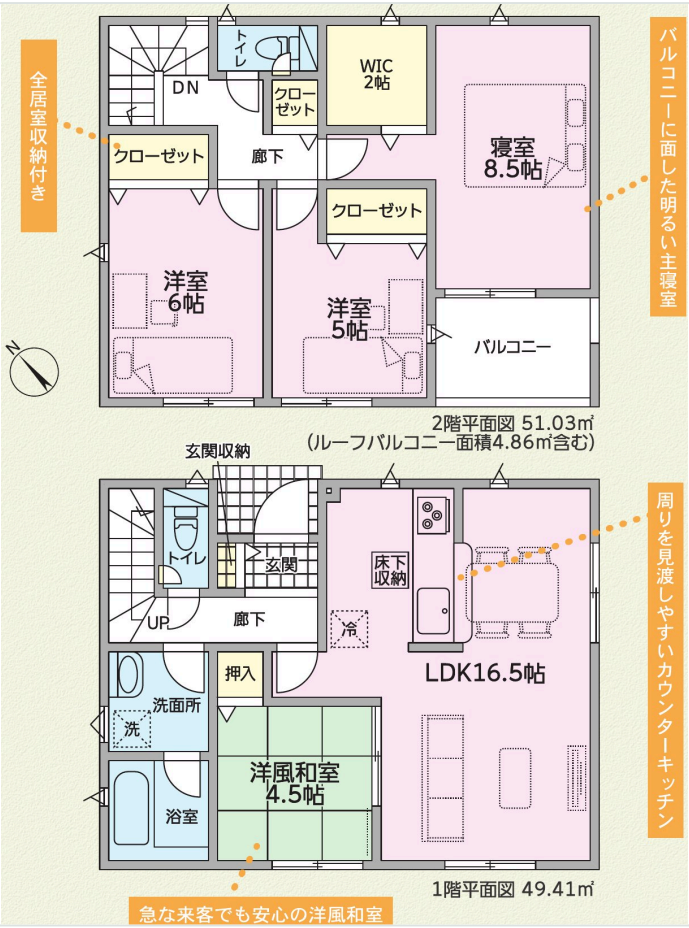
所在地：兵庫県南あわじ市市青木19-1　／　交通：淡路交通バス「市」停 徒歩3分　西淡三原ＩＣまで車で約9分　／　用途地域：指定無　／　地目：宅地　／土地権利：所有権　／　構造：木造　／　設備：オール電化　対面式キッチン　駐車2台可　全居室収納付き　制震装置「SAFE365」 みらいエコ住宅2026対象　／　取引態様：一般　／　その他の制限：法22条地域

株式会社TNC　兵庫県知事免許（1）第800299号　兵庫県南あわじ市松帆古津路188　TEL 0799-53-6611　／　2026年11月6日 現在

ご見学のご予約・ご相談　**0799-53-6611**　LINEでも受付中

# 1号棟 4LDK

価格は別紙の**価格表**で




**ここがポイント**

3棟でいちばん広いLDK16.5帖。2階の主寝室は8.5帖で、全居室に収納が付いています。1階にはお客様を通せる洋風和室4.5帖。土地は160.29㎡（48.5坪）です。

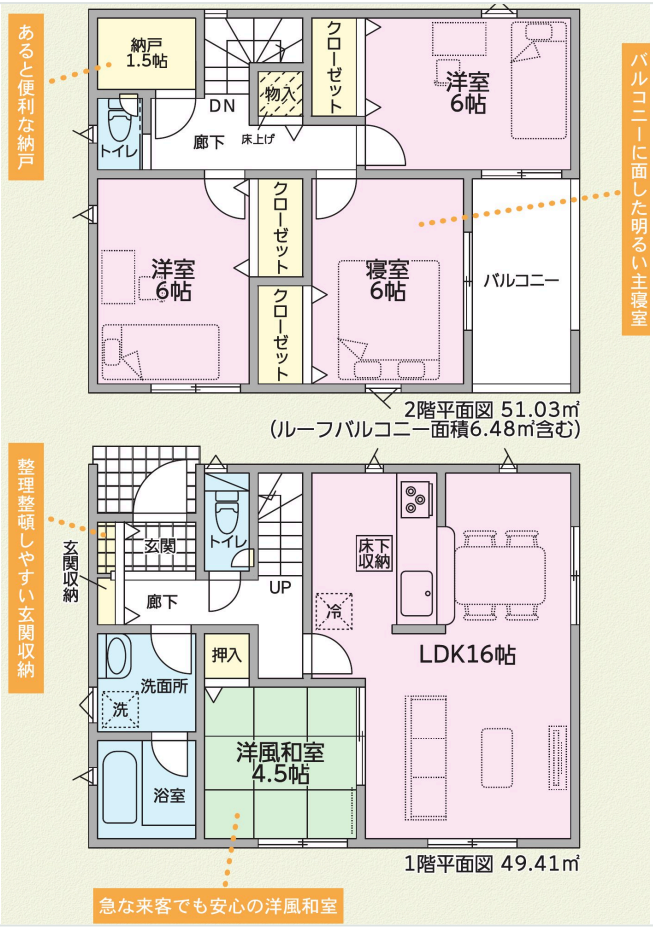
| | |
|---|---|
| **間取り** | 4LDK |
| **間取り内容** | LDK16.5畳　洋風和室4.5畳　寝室8.5畳　洋室6畳　洋室5畳 |
| **土地面積** | 160.29㎡（48.49坪） |
| **建物面積** | 100.44㎡（30.38坪） |
| **建物階数** | 地上2階 |
| **バルコニー** | ルーフバルコニー 4.86㎡（除外面積 95.58㎡） |
| **完成時期** | 2027年2月完成予定 |
| **建ぺい率／容積率** | 70% ／ 200% |
| **接道** | 北東　3.39m　公道 |
| **建築確認番号** | 第R08SHC117009号 |
| **制限事項** | 別途セットバック2.03㎡有／法22条地域 |


ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

# 2号棟 4LDK+S

価格は別紙の**価格表**で




**ここがポイント**

2階の居室が3部屋とも6帖以上。さらに納戸1.5帖が付いて、季節物のしまい場所に困りません。玄関にも収納があります。土地は157.71㎡（47.7坪）です。

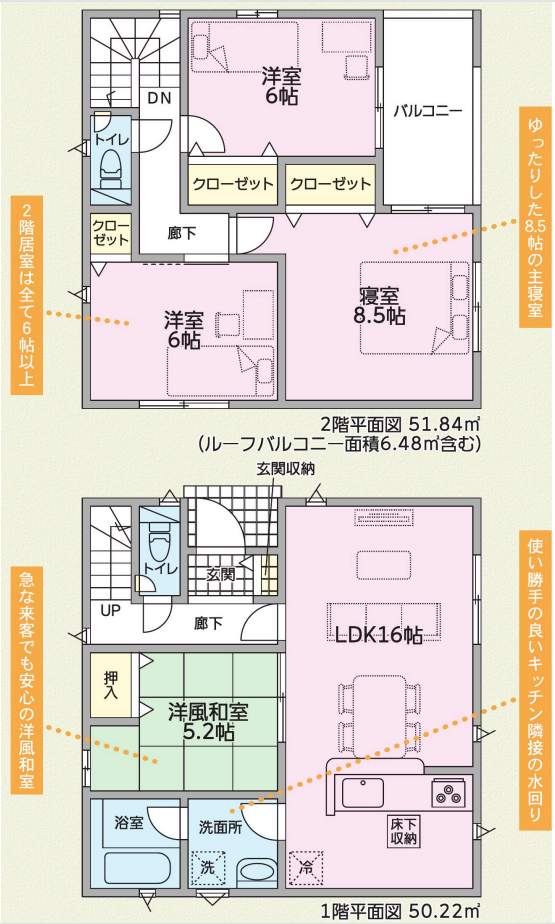
| | |
|---|---|
| **間取り** | 4LDK+S |
| **間取り内容** | LDK16畳　洋風和室4.5畳　寝室6畳　洋室6畳　洋室6畳　納戸1.5畳 |
| **土地面積** | 157.71㎡（47.71坪） |
| **建物面積** | 100.44㎡（30.38坪） |
| **建物階数** | 地上2階 |
| **バルコニー** | ルーフバルコニー 6.48㎡（除外面積 93.96㎡） |
| **完成時期** | 2027年2月完成予定 |
| **建ぺい率／容積率** | 70% ／ 200% |
| **接道** | 北東　3.39m　公道 |
| **建築確認番号** | 第R08SHC117010号 |
| **制限事項** | 別途セットバック1.83㎡有／法22条地域 |


ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

# 3号棟 4LDK

価格は別紙の**価格表**で




**ここがポイント**

3棟で建物がいちばん広い102.06㎡。主寝室8.5帖に、2階の洋室は2部屋とも6帖。キッチンのとなりに洗面所と浴室がまとまっています。土地は159.18㎡（48.2坪）です。

| | |
|---|---|
| **間取り** | 4LDK |
| **間取り内容** | LDK16畳　洋風和室5.2畳　寝室8.5畳　洋室6畳　洋室6畳 |
| **土地面積** | 159.18㎡（48.15坪） |
| **建物面積** | 102.06㎡（30.87坪） |
| **建物階数** | 地上2階 |
| **バルコニー** | ルーフバルコニー 6.48㎡（除外面積 95.58㎡） |
| **完成時期** | 2027年2月完成予定 |
| **建ぺい率／容積率** | 70% ／ 200% |
| **接道** | 北東　3.39m　公道 |
| **建築確認番号** | 第R08SHC117011号 |
| **制限事項** | 別途セットバック1.85㎡有／法22条地域 |


ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも
受付中

# お得な情報




LINE　Instagram　ホームページ


## 株式会社ＴＮＣ　0799-53-6611

所在地：兵庫県南あわじ市松帆古津路188

E-mail：info@tnc-awaji.com　兵庫県知事免許（1）第800299号