

# 新築壳戸建住宅

## バス停「宇山」

洲本市上物部第2 1号棟

間取り  
4LDK

建物面積  
94.77m<sup>2</sup>

築年月  
2025年08月

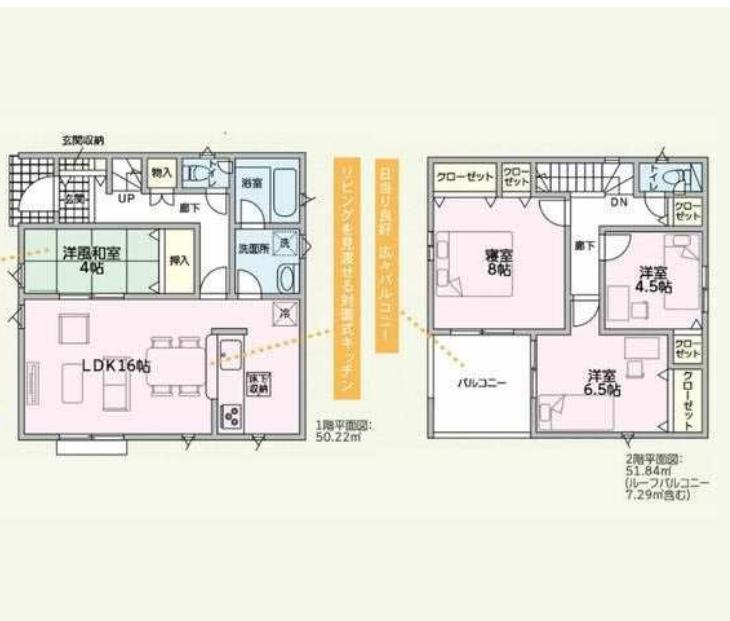


新築

## ☆ご成約者様限定 新生活応援キャンペーン

### チェックポイント！

セットパック済(7.72m<sup>2</sup>)、オール電化、区画整理地内、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズIC、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、駐車場2台分



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社 T N C

TEL: 0799-53-6611 定休日: 不定休

at home

infosheet 物件番号 69867144017

■取引態様：一般媒介

物件種別	新築壳戸建住宅		
最寄駅	バス停「宇山」		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,580万円		
物件所在地	兵庫県洲本市上物部1丁目		
交通	バス停 宇山 停歩14分		
土地面積	実測 186.88m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模 木造 2階建	面積 94.77m <sup>2</sup>	
	間取内訳 和 4 洋 8・6.5・4.5 LDK 16		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年08月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R07SHC106813		
接道状況 (角地・間口)	北西4.0m 公道 接面9.7m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズIC、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、駐車場2台分		
備考	□新居応援キャンペーン開催中～♪ □アーネストワンの新築建売住宅。 □S A F E 3 6 5 で地震の揺れを吸収する家♪ □預金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社 T N C まで是非お気軽にお問合せ下さい♪ 地勢：平坦		