

# 新築売戸建住宅

## バス停「宇山」

洲本市上物部第2 3号棟

間取り  
4LDK

建物面積  
95.57㎡

築年月  
2025年09月

新築

### チェックポイント！

セットバック済(1.88m)、オール電化、区画整理地内、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズI C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、火災警報器(報知機)、ルーフバルコニー、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「宇山」
間取タイプ	4LDK
価格	2,580万円

物件所在地	兵庫県洲本市上物部1丁目		
交通	バス停 宇山 徒歩14分		
土地面積	実測 179.31㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	95.57㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 7.2・6・5.7 LDK 16.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線形区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年09月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R07SHC110491号		
接道状況 (角地・間口)	北西4.0m 公道 接面2.5m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズI C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニター付インターホン...		
備考	・協定道路(7.7・2.1m)子育てグリーン住宅補助金対象物件! □新居応援キャンペーン開催中〜♪ □アーネストワンの新築売住宅。□SAFE365で地震の揺れを吸収する家♪ □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可! □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問合せ下さい。 地勢:平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867997090

兵庫県知事免許(1)第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

# 株式会社TNC

TEL: 0799-53-6611 定休日: 不定休

■取引態様: 一般媒介