売主・施工

株式会社アーネストワン

飯田グループホールディングス／クレイドルガーデン

アーネストワングループ 戸建分譲事業 **9,326件**（2026年3月期）

※飯田グループホールディングス 2026年3月期 決算短信。宅地等を含みます

淡路島で叶えたい
夢のマイホーム

洲本市・南あわじ市・淡路市の新築分譲住宅

※ 写真はイメージです

- 4分野6項目 最高等級
- 耐震＋制震に強い家
- ZEH水準 省エネ住宅

※ 取得している等級・認定は物件により異なります

夢を現実にする。新しい一歩をここから。 »

ご見学のご予約・ご相談

販売取扱窓口　株式会社TNC

0799-53-6611

Instagram　LINE　ホームページ

5 PROMISES

アーネストワンの5つの約束

アーネストワンは、お届けするために、5つの約束を大切にしています。

住宅性能表示制度4分野6項目で最高等級を取得

住宅性能表示基準に基づく厳格なチェックをクリアし、4分野6項目で最高等級を取得。優れた耐震性・耐久性・メンテナンス性などが、公正な基準で証明された高性能な住まいです。

※ 2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象です。

耐震＋制震の地震に強い家

地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた「耐震＋制震の家」を展開しています。

快適で光熱費を抑えるZEH水準

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）水準に適合した省エネ住宅。エネルギーロスを抑え、一年中快適で家計にやさしい暮らしが送れる家づくりを追及しています。

こだわり品質を誠実価格で

品質へのこだわりとコスト管理を徹底し、両立を目指します。すべては「マイホームを手に入れたい」というお客様の夢を、一人でも多く叶えるための取り組みです。

技術を磨き、工夫を重ねる

教育専門チームによる人材育成、断熱材を活かす施工技術、そして工法・金物の革新。その積み重ねが、私たちの品質を支えています。

文字より、実物です。

光の入り方も、部屋の広さも、現地でしかわかりません。お気軽にご見学ください！

ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC
0799-53-6611
LINEでも受付中

PERFORMANCE

4分野6項目で最高等級

住宅性能表示基準に基づく厳格なチェックをクリアし、以下の4分野6項目で最高等級を取得。優れた耐震性・耐久性・メンテナンス性などが、公正な基準で証明された高性能な住まいです。

住宅性能評価

4分野6項目において
最高等級を標準化

設計性能評価書　建設性能評価書

最高等級
等級 3
耐震等級
構造躯体の損傷防止

最高等級
等級 2
耐風等級
倒壊等防止・損傷防止

最高等級
等級 3
耐震等級
構造躯体の倒壊等防止

最高等級
等級 3
劣化対策等級
構造躯体等

最高等級
等級 3
維持管理対策等級
専用配管

等級 5
断熱等性能等級
ZEH水準

等級 6
一次エネルギー消費量等級
ZEH水準

最高等級
等級 3
ホルムアルデヒド発散等級
内装・天井裏等

等級のみかた

耐震等級 3（倒壊等防止）
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさを等級で表示します。

耐震等級 3（損傷防止）
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさを等級で表示します。

耐風等級 2
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさを等級で表示します。

劣化対策等級 3
構造躯体等に使用する材料の劣化の進行を遅らせるための対策の程度を等級で表示します。

維持管理対策等級 3
専用配管の清掃・点検・補修のしやすさ、更新の容易性を等級で表示します。

ホルムアルデヒド発散等級 3
内装・天井裏等の建材からのホルムアルデヒドの発散量を等級で表示します。

断熱等性能等級 5
暖冷房時に使用するエネルギーの削減のための断熱化等による対策を等級で表示します。

一次エネルギー消費量等級 6
一次エネルギー（石油・石炭など）消費量の削減のための対策の程度を等級で表示します。

※ 2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象です。 取得している等級は物件ごとに異なります。 ご検討の物件の住宅性能評価書でご確認ください。

ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC
0799-53-6611
LINEでも
受付中

CONCEPT

こだわり品質を誠実価格で

品質のこだわりが、安心をつくる。ずっと安心して暮らしていただけるように。私たちは細部にまで品質にこだわり、住まいをお届けしています。

強さにこだわる、確かな基礎

100%ベタ基礎への、こだわり。

「ベタ基礎」は、建物の下一面にコンクリートを打つ工法。基礎の立ち上がり部分の幅は、建築基準法の基準が**120mm以上**のところ、施工会社の安心基準は**150mm**（外周・内部とも）。通常の木造住宅では13mm鉄筋が多く使われますが、自主基準として全戸の基礎の主筋に**16mm鉄筋**を採用しています。生コンクリートは住友林業株式会社（木材建材事業本部）に発注することで、JIS認定の品質を提供しています。

気くばり品質

給気口、畳、防腐材にも気くばり品質。

メンテナンスにも健康にも配慮して、住む人の視点に立った工夫が盛り込まれています。給気口にあるウェザーキャップは取り外せるので、お手入れをお客様自身でできます。畳は次世代畳として注目されるダイヤロン畳。退色しにくい上、ダニやカビの発生も抑えます。防腐・防蟻剤は乾式注入という特別な加工法がとられ、木材から薬剤が揮発することがありません。

誠実価格を実現する、徹底したコスト管理

工業化・分業化で建てる、こだわりの住宅。

工場で建築資材を製造する**フルプレカット**を採用し、住宅品質の均一化を図っています。建前工事までは上棟専門の大工チーム（フレーマー）が一括対応し、内装は各戸担当の大工が仕上げる分業化。**30棟の住宅なら30棟分の建材を一斉発注**し、マンション建設で培ったノウハウで建設費を捉えなおしています。

標準を超えた安心

安心品質には、コストを惜しまない。

全ての2階建て分譲住宅が建築基準法の**1.5倍の壁量**をクリア。土台と柱を繋ぐホールダウン金物には、メーカー規定を上回る耐久性を持った金物の使用を自社規準として義務付けています。地盤は外部機関に調査を委託し、その結果に基づいて改良（補強）工事を実施。「怪しきところは打つ」のが施工会社の方針です。

ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC
0799-53-6611
LINEでも
受付中

本ページの記載は、売主（施工会社）の公式サイトの内容によります。

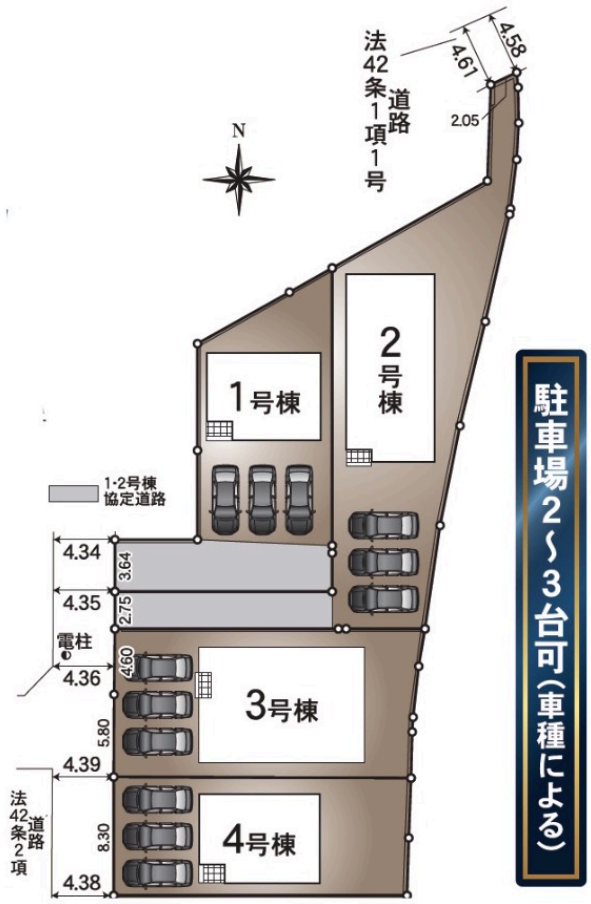
AREA MAP

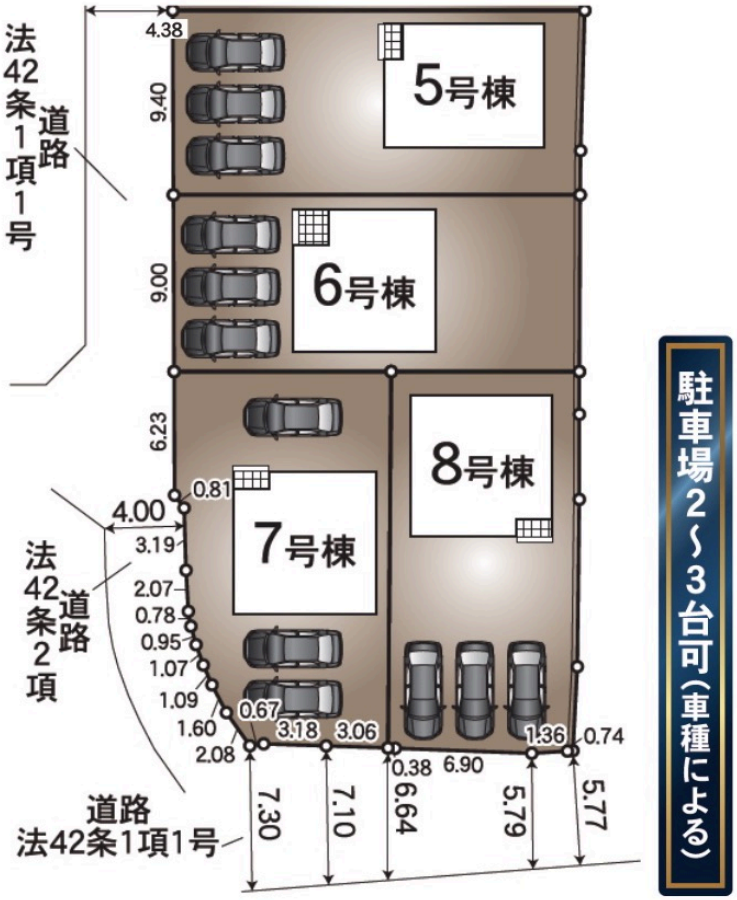
洲本市桑間第1

兵庫県洲本市桑間503-1、504-1の各一部　／　神戸鳴門自動車道「洲本IC」車5分　バス 徒歩500m(東桑間)

物件ページ
はこちら

8区画	3LDK・4LDK	52～100坪	2026年10～12月予定
全体区画数	間取り	土地面積	完成時期





耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止・損傷防止）
耐風等級2
劣化対策等級3（構造躯体等）
維持管理対策等級3（専用配管）
断熱等性能等級5／一次エネルギー消費量等級6
ホルムアルデヒド発散等級3

物件概要

所在地：兵庫県洲本市桑間503-1、504-1の各一部　／　交通：神戸鳴門自動車道「洲本IC」車5分　バス 徒歩500m(東桑間)　／　用途地域：第一種住居地域　／　地目：宅地　／土地権利：所有権　／　構造：木造アスファルトシングル　平屋建・2階建　／　設備：関西電力・オール電化・公営水道・浄化槽（個別）　／　取引態様：一般　／　セットバック：有

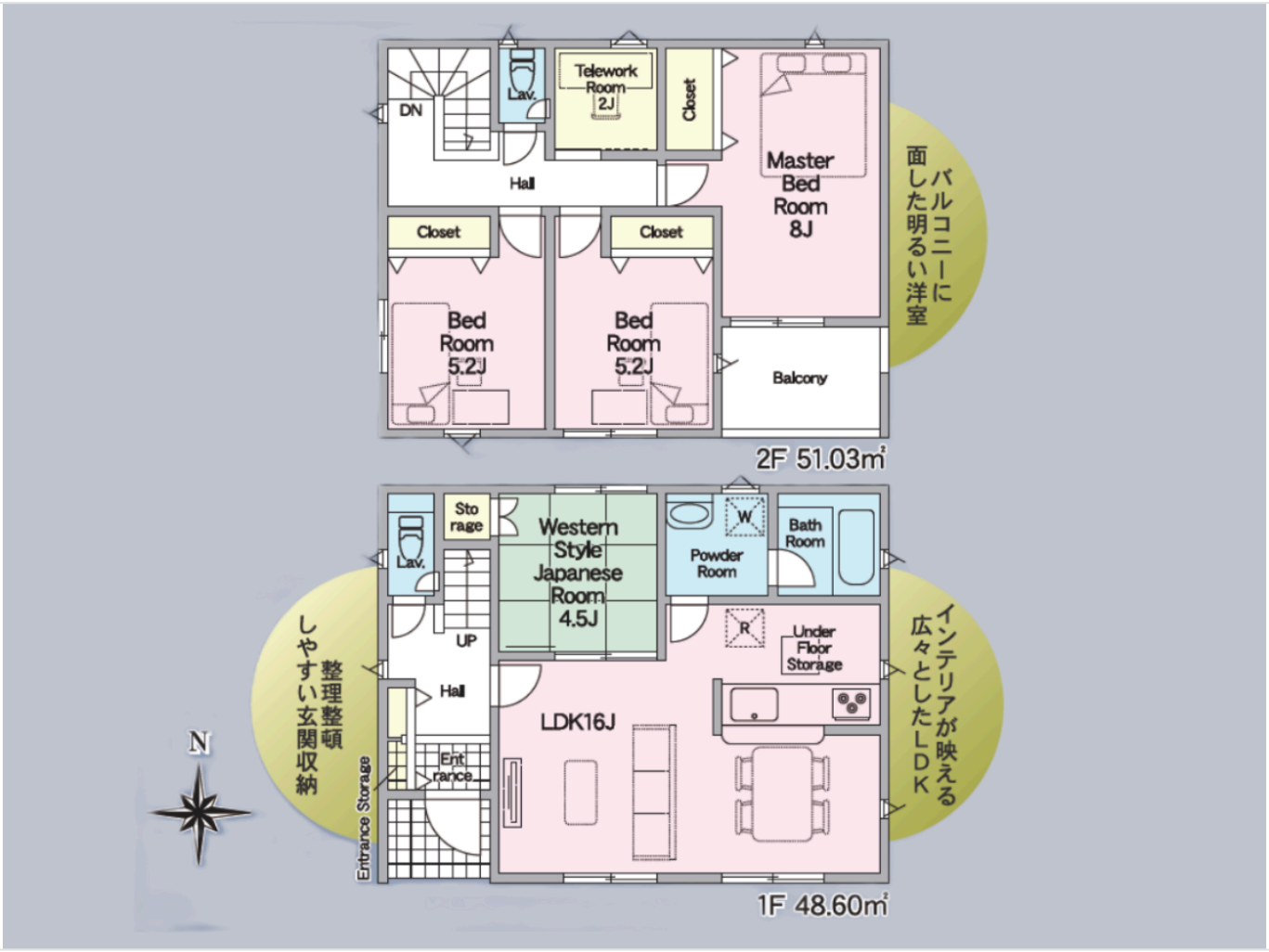
株式会社TNC　兵庫県知事免許（1）第800299号　兵庫県南あわじ市松帆古津路188　TEL 0799-53-6611　／　2026年10月14日 現在

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも
受付中

1号棟 4LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

1階に和室4.5帖、2階にテレワークルーム2帖。

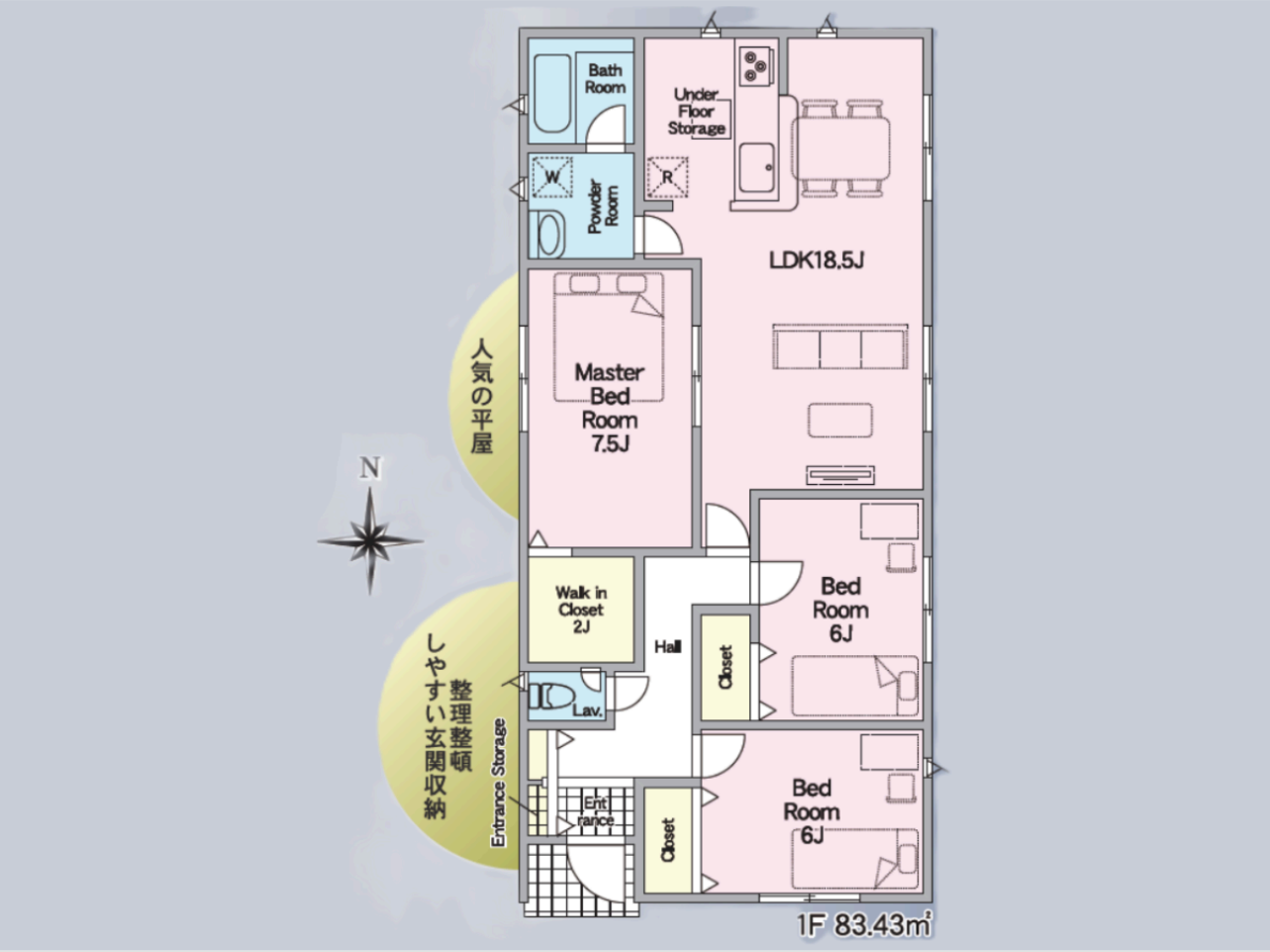
間取り	4LDK
間取り内容	LDK16帖　和室4.5帖　主寝室8帖　洋室5.2帖　洋室5.2帖　テレワークルーム2帖
土地面積	215.70㎡（65.25坪）
建物面積	99.63㎡（30.14坪）
建物階数	地上2階
バルコニー	ルーフバルコニー 4.86㎡（除外面積 94.77㎡）
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西側 4.38m 公道 ／ 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116259号

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

2号棟 3LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

8棟で敷地が最大の330.68㎡（100坪）。平屋でLDK18.5帖

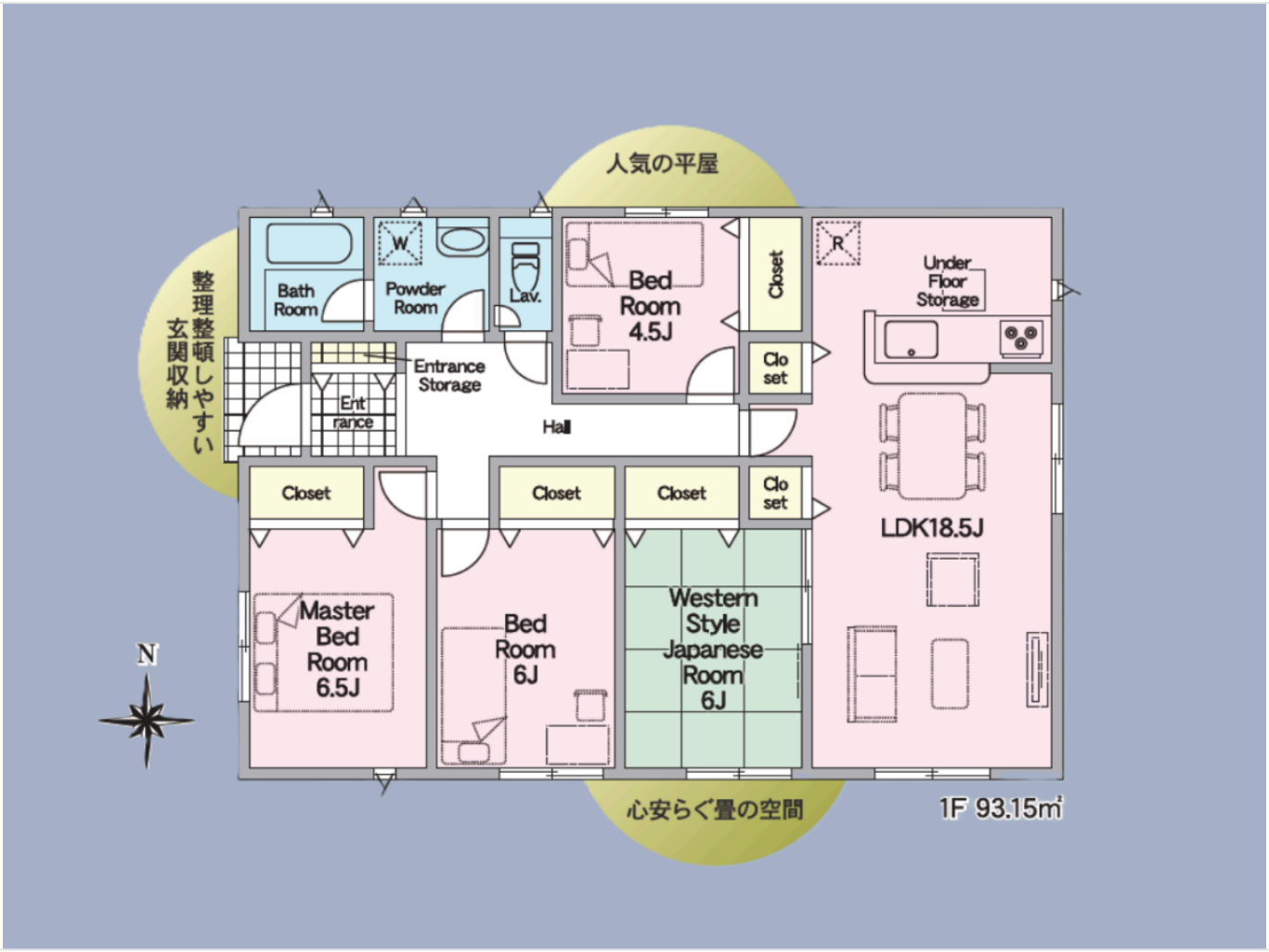
間取り	3LDK
間取り内容	LDK18.5帖　主寝室7.5帖　洋室6帖　洋室6帖　ウォークインクローゼット2帖
土地面積	330.68㎡（100.03坪）
建物面積	83.43㎡（25.24坪）
建物階数	平屋建
バルコニー	—
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西側 4.38m 公道 ／ 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116260号
制限事項	敷地面積に協定道路面積42.17㎡を含む

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

3号棟 4LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

平屋の4LDK。LDK18.5帖に和室6帖がつながる

間取り	4LDK
間取り内容	LDK18.5帖　主寝室6.5帖　洋室6帖　和室6帖
土地面積	221.63㎡（67.04坪）
建物面積	93.15㎡（28.18坪）
建物階数	平屋建
バルコニー	—
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西側 4.38m 公道 ／ 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116261号

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

4号棟 4LDK

価格は別紙の**価格表**で

ここがポイント

8棟で延床が最大の105.90㎡。ルーフバルコニー9.72㎡も最大。

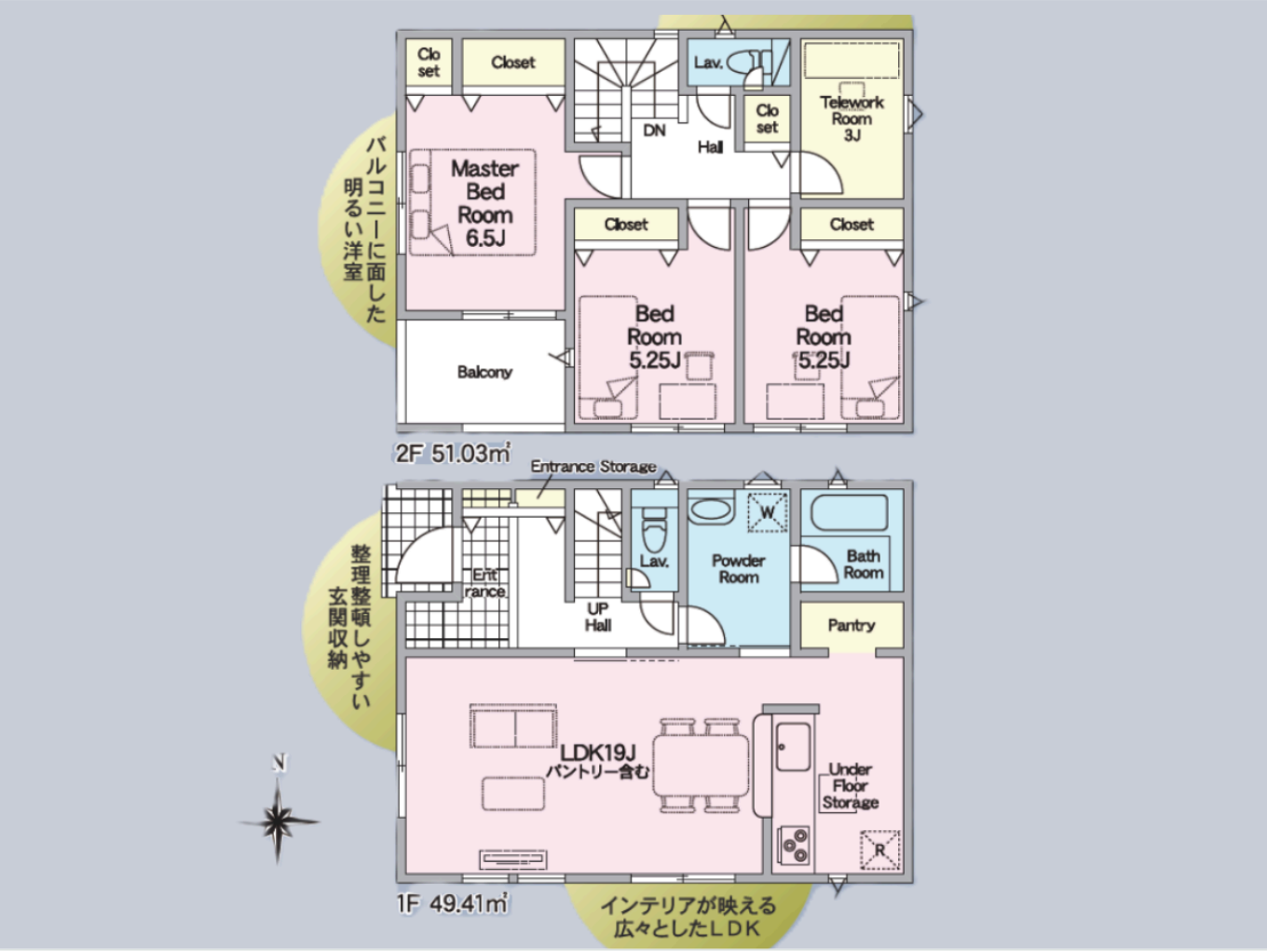
間取り	4LDK
間取り内容	LDK16.2帖　和室4.5帖　主寝室7.2帖　洋室5.7帖　洋室5帖　テレワークルーム2帖
土地面積	173.20㎡（52.39坪）
建物面積	105.90㎡（32.03坪）
建物階数	地上2階
バルコニー	ルーフバルコニー 9.72㎡（除外面積 96.18㎡）
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西側 4.38m 公道 ／ 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116262号

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

5号棟 3LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

テレワークルーム3帖は8棟で最も広い。LDK19帖はパントリーを含む

間取り	3LDK
間取り内容	LDK19帖（パントリー含む）　主寝室6.5帖　洋室5.25帖　洋室5.25帖　テレワークルーム3帖
土地面積	193.77㎡（58.62坪）
建物面積	100.44㎡（30.38坪）
建物階数	地上2階
バルコニー	4.86㎡
完成時期	2026年10月完成
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西側 4.38m 公道 ／ 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC113634号

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

6号棟 3LDK

価格は別紙の**価格表**で

ここがポイント

LDK19.5帖は8棟で最も広い。主寝室も8帖

間取り	3LDK
間取り内容	LDK19.5帖　主寝室8帖　洋室6帖　洋室5.2帖
土地面積	184.71㎡（55.87坪）
建物面積	100.44㎡（30.38坪）
建物階数	地上2階
バルコニー	7.29㎡
完成時期	2026年10月完成
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西側 4.38m 公道 ／ 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC113635号

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

7号棟 3LDK

価格は別紙の**価格表**で

ここがポイント

LDK18帖の隣に畳コーナー3帖。ルーフバルコニー8.51㎡、2階にもトイレ

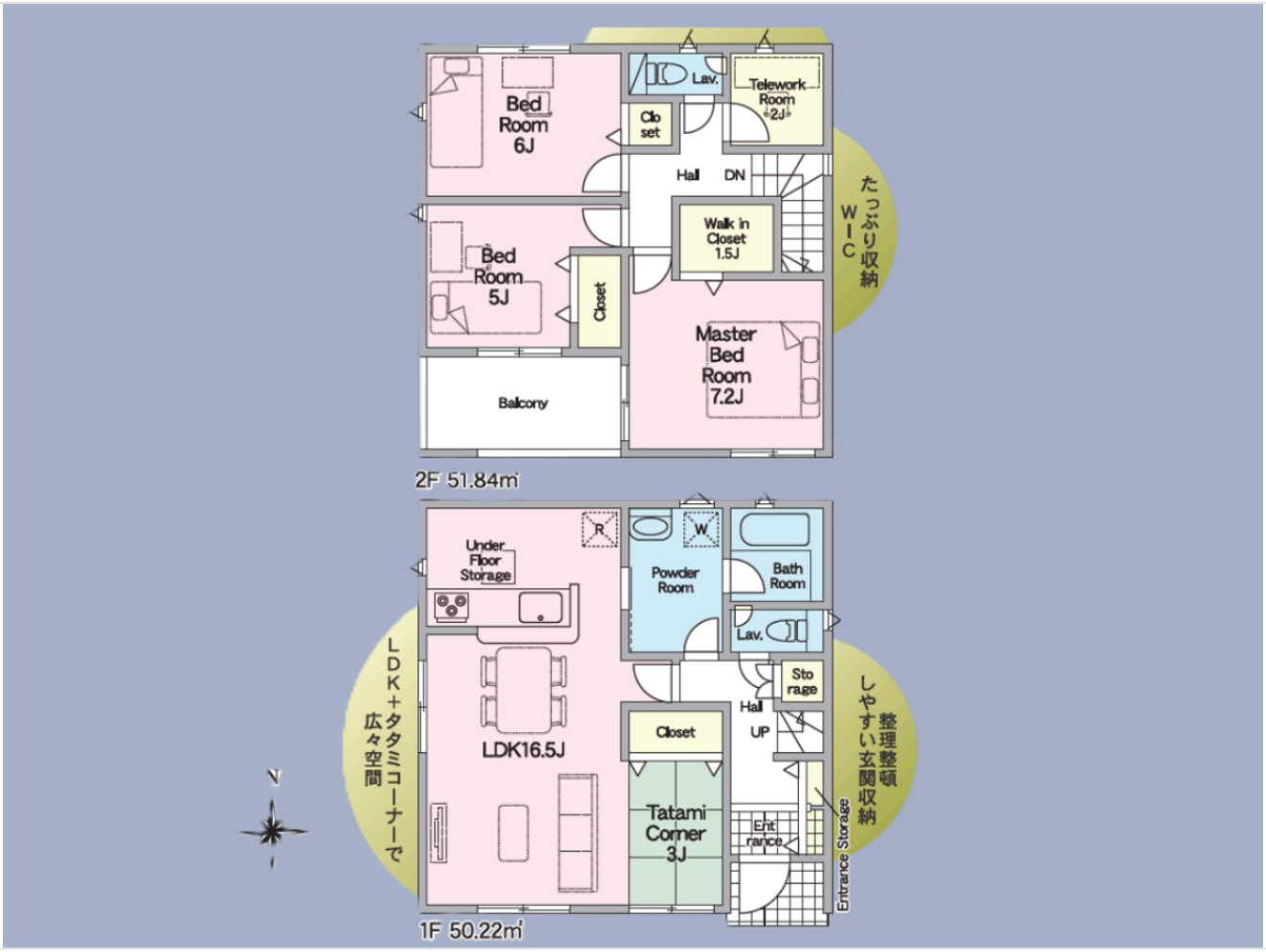
間取り	3LDK
間取り内容	LDK18帖　畳コーナー3帖　主寝室7帖　洋室6.7帖　洋室5帖
土地面積	189.87㎡（57.44坪）
建物面積	102.06㎡（30.87坪）
建物階数	地上2階
バルコニー	8.51㎡
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西側 4.38m 公道 ／ 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116432号
制限事項	セットバック有

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

8号棟 3LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

畳コーナー3帖・テレワークルーム2帖・WIC1.5帖。8棟でいちばん用途が多い間取り

間取り	3LDK
間取り内容	LDK16.5帖　畳コーナー3帖　主寝室7.2帖　洋室6帖　洋室5帖　テレワークルーム2帖　ウォークインクローゼット1.5帖
土地面積	184.04㎡（55.67坪）
建物面積	102.06㎡（30.87坪）
建物階数	地上2階
バルコニー	6.48㎡
完成時期	2026年10月完成
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西側 4.38m 公道 ／ 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC113637号

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

お得な情報

ご成約者様限定
新生活応援キャンペーン

ご成約者様限定下記商品お好きなものを、弊社よりお一つプレゼントします。

掲載写真は参考例（約10万円相当）であり、実際の内容と異なる場合がございます。
景品表示法などの法令に則り、諸条件や状況によりご提供できない可能性がございます。
あらかじめご了承いただけますようお願い申し上げます。

詳しくは担当者までお問い合わせください　株式会社　TNC

株式会社ＴＮＣ　0799-53-6611
所在地：兵庫県南あわじ市松帆古津路188
E-mail：info@tnc-awaji.com　兵庫県知事免許（1）第800299号