

新築売戸建住宅

バス停「洲本 I C」

洲本市宇原 3号棟

間取り
3SLDK

建物面積
112.62㎡

築年月
2026年03月

新築

チェックポイント！

オール電化,24時間換気システム,区画整理地内,整形地,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズ I C,床下収納,人感センサー付照明,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「洲本 I C」
間取タイプ	3SLDK
価格	2,980万円

物件所在地	兵庫県洲本市宇原		
交通	バス停 洲本 I C 距離2,200m		
土地面積	実測 143.10㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	112.62㎡	
	間取内訳	洋 7.2・6.5・4.5 LDK 17.7 S 4.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年03月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2026年4月中旬予定
建築確認番号	第R07SHC121099号		
接道状況 (角地・間口)	西5.0m 公道 接面8.0m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズ I C,床下収納,人感センサー付照明,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,駐車場2台分		
備考	□長期優良住宅認定物件☆お得に賢く♪ □淡路局への移住相談お任せください！ □新居応援キャンペーン開催中へ♪ □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問合せ下さい♪ 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887435048

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：一般媒介