

売主・施工

株式会社アーネストワン

飯田グループホールディングス／クレイドルガーデン

アーネストワングループ 戸建分譲事業 **9,326件**（2026年3月期）

※飯田グループホールディングス 2026年3月期 決算短信。宅地等を含みます

淡路島で叶えたい
夢のマイホーム

洲本市・南あわじ市・淡路市の新築分譲住宅

※ 写真はイメージです

4分野6項目 最高等級

耐震＋制震に強い家

ZEH水準 省エネ住宅

※ 取得している等級・認定は物件により異なります

夢を現実にする。新しい一歩をここから。 »

ご見学のご予約・ご相談

販売取扱窓口　株式会社TNC

0799-53-6611

Instagram

LINE

ホームページ

5 PROMISES

アーネストワンの5つの約束

アーネストワンは、お届けするために、5つの約束を大切にしています。

住宅性能表示制度4分野6項目で最高等級を取得

住宅性能表示基準に基づく厳格なチェックをクリアし、4分野6項目で最高等級を取得。優れた耐震性・耐久性・メンテナンス性などが、公正な基準で証明された高性能な住まいです。

※ 2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象です。

耐震＋制震の地震に強い家

地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた「耐震＋制震の家」を展開しています。

快適で光熱費を抑えるZEH水準

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）水準に適合した省エネ住宅。エネルギーロスを抑え、一年中快適で家計にやさしい暮らしが送れる家づくりを追及しています。

こだわり品質を誠実価格で

品質へのこだわりとコスト管理を徹底し、両立を目指します。すべては「マイホームを手に入れたい」というお客様の夢を、一人でも多く叶えるための取り組みです。

技術を磨き、工夫を重ねる

教育専門チームによる人材育成、断熱材を活かす施工技術、そして工法・金物の革新。その積み重ねが、私たちの品質を支えています。



文字より、実物です。

光の入り方も、部屋の広さも、現地でしかわかりません。お気軽にご見学ください！

ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC
0799-53-6611
LINEでも受付中

PERFORMANCE

4分野6項目で最高等級

住宅性能表示基準に基づく厳格なチェックをクリアし、以下の4分野6項目で最高等級を取得。優れた耐震性・耐久性・メンテナンス性などが、公正な基準で証明された高性能な住まいです。



等級のみかた

耐震等級 3（倒壊等防止）
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさを等級で表示します。

耐震等級 3（損傷防止）
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさを等級で表示します。

耐風等級 2
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさを等級で表示します。

劣化対策等級 3
構造躯体等に使用する材料の劣化の進行を遅らせるための対策の程度を等級で表示します。

維持管理対策等級 3
専用配管の清掃・点検・補修のしやすさ、更新の容易性を等級で表示します。

ホルムアルデヒド発散等級 3
内装・天井裏等の建材からのホルムアルデヒドの発散量を等級で表示します。

断熱等性能等級 5
暖冷房時に使用するエネルギーの削減のための断熱化等による対策を等級で表示します。

一次エネルギー消費量等級 6
一次エネルギー（石油・石炭など）消費量の削減のための対策の程度を等級で表示します。

※ 2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象です。 取得している等級は物件ごとに異なります。 ご検討の物件の住宅性能評価書でご確認ください。

ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC
0799-53-6611
LINEでも
受付中

CONCEPT

こだわり品質を誠実価格で

品質のこだわりが、安心をつくる。ずっと安心して暮らしていただけるように。私たちは細部にまで品質にこだわり、住まいをお届けしています。



強さにこだわる、確かな基礎

100%ベタ基礎への、こだわり。

「ベタ基礎」は、建物の下一面にコンクリートを打つ工法。基礎の立ち上がり部分の幅は、建築基準法の基準が**120mm以上**のところ、施工会社の安心基準は**150mm**（外周・内部とも）。通常の木造住宅では13mm鉄筋が多く使われますが、自主基準として全戸の基礎の主筋に**16mm鉄筋**を採用しています。生コンクリートは住友林業株式会社（木材建材事業本部）に発注することで、JIS認定の品質を提供しています。

気くばり品質

給気口、畳、防腐材にも気くばり品質。

メンテナンスにも健康にも配慮して、住む人の視点に立った工夫が盛り込まれています。給気口にあるウェザーキャップは取り外せるので、お手入れをお客様自身でできます。畳は次世代畳として注目されるダイヤロン畳。退色しにくい上、ダニやカビの発生も抑えます。防腐・防蟻剤は乾式注入という特別な加工法がとられ、木材から薬剤が揮発することがありません。

誠実価格を実現する、徹底したコスト管理

工業化・分業化で建てる、こだわりの住宅。

工場で建築資材を製造する**フルプレカット**を採用し、住宅品質の均一化を図っています。建前工事までは上棟専門の大工チーム（フレーマー）が一括対応し、内装は各戸担当の大工が仕上げる分業化。**30棟の住宅なら30棟分の建材を一斉発注**し、マンション建設で培ったノウハウで建設費を捉えなおしています。

標準を超えた安心

安心品質には、コストを惜しまない。

全ての2階建て分譲住宅が建築基準法の**1.5倍の壁量**をクリア。土台と柱を繋ぐホールダウン金物には、メーカー規定を上回る耐久性を持った金物の使用を自社規準として義務付けています。地盤は外部機関に調査を委託し、その結果に基づいて改良（補強）工事を実施。「怪しきところは打つ」のが施工会社の方針です。

ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC
0799-53-6611
LINEでも
受付中

本ページの記載は、売主（施工会社）の公式サイトの内容によります。

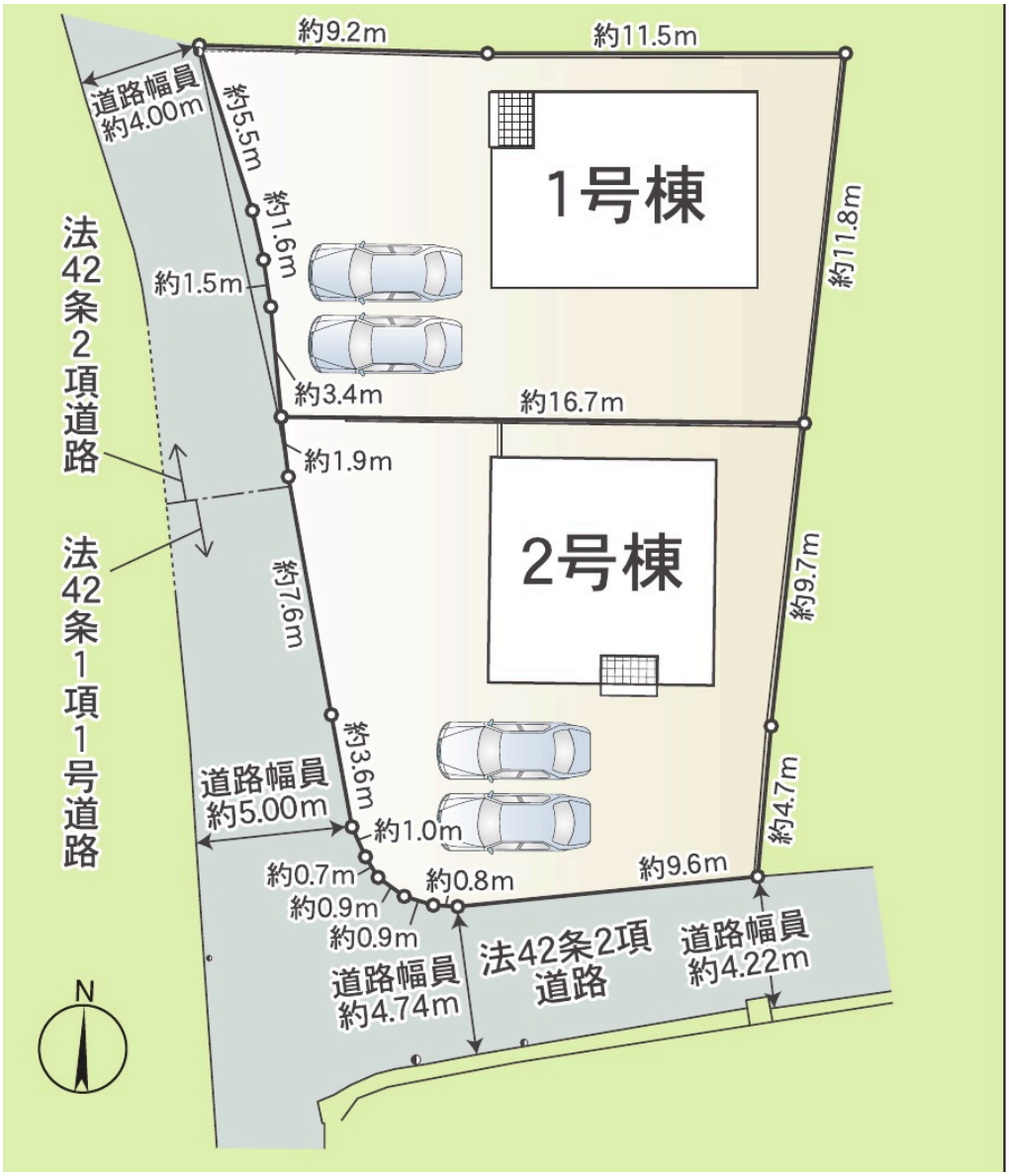
AREA MAP

洲本市金屋第2

兵庫県洲本市金屋字開242番4の一部　／　「洲本」ＩＣより車約9分

物件ページ
はこちら

2区画	4LDK	65～67坪	2027年1月予定
全体区画数	間取り	土地面積	完成時期



耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）
耐風等級2（構造躯体の倒壊等防止・損傷防止）
断熱等性能等級5／一次エネルギー消費量等級6
劣化対策等級3（構造躯体等）
維持管理対策等級3（専用配管）
ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）

物件概要

所在地：兵庫県洲本市金屋字開242番4の一部　／　交通：「洲本」ＩＣより車約9分　／　用途地域：指定無　／　地目：宅地　／土地権利：所有権　／　構造：木造　／　設備：オール電化　対面式キッチン　駐車2台可　土地65坪超　制震装置「SAFE365」　みらいエコ住宅2026対象　／　取引態様：一般　／　その他の制限：法22条地域・宅地造成等工事規制区域

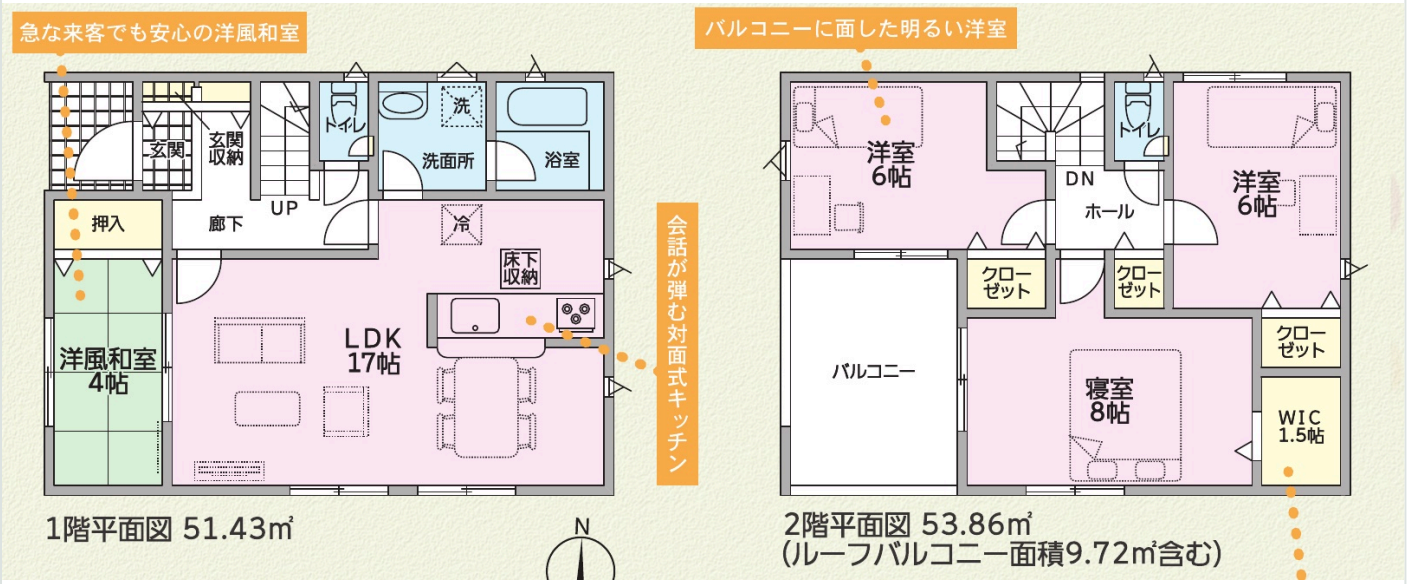
株式会社TNC　兵庫県知事免許（1）第800299号　兵庫県南あわじ市松帆古津路188　TEL 0799-53-6611　／　2026年10月28日 現在

ご見学のご予約・ご相談　**0799-53-6611**

LINEでも
受付中

1号棟 4LDK

価格は別紙の価格表で



ここがポイント

LDK17帖と、そのとなりに洋風和室4帖。2階は主寝室8帖＋洋室6帖が2部屋で、ウォークインクローゼットも付いています。土地は216.12㎡（65.4坪）です。

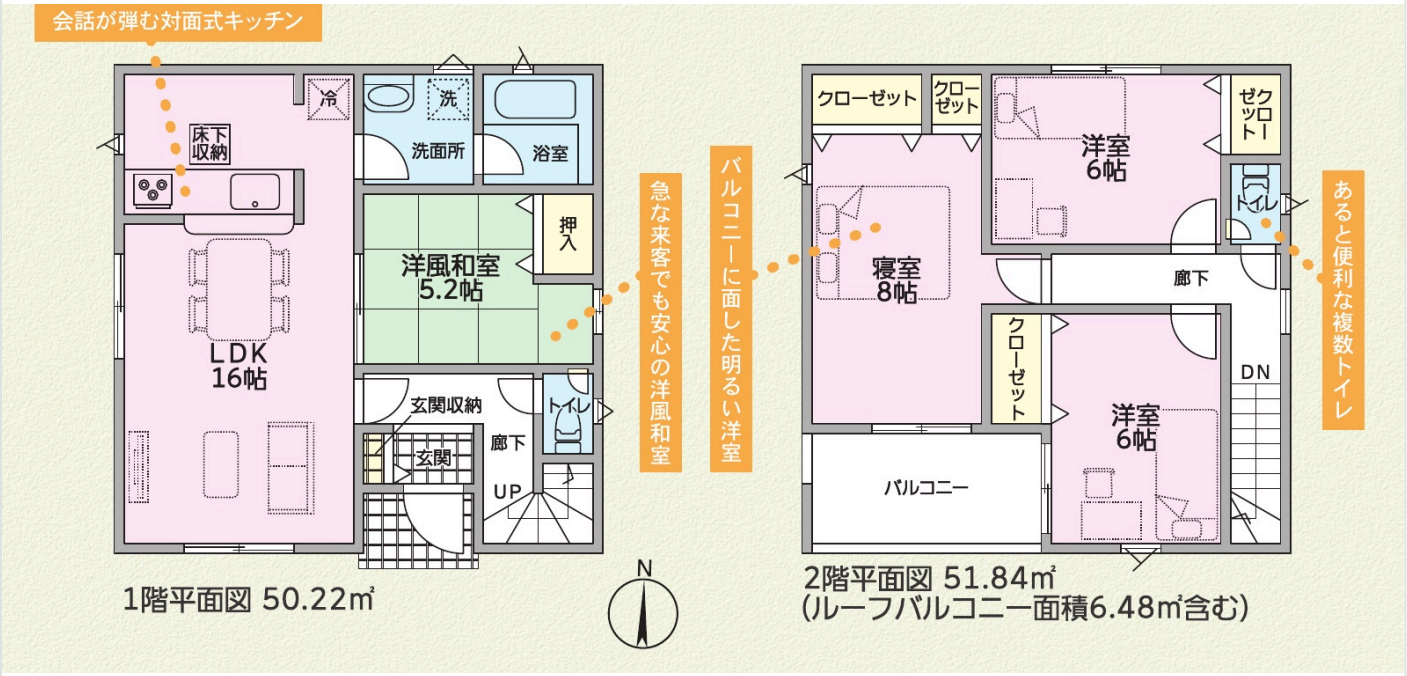
間取り	4LDK
間取り内容	LDK17畳　洋風和室4畳　寝室8畳　洋室6畳　洋室6畳
土地面積	216.12㎡（65.38坪）
建物面積	105.29㎡（31.85坪）
建物階数	地上2階
バルコニー	ルーフバルコニー 9.72㎡（除外面積 95.57㎡）
完成時期	2027年1月完成予定
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西　3.3～5m　公道
建築確認番号	第R08SHC116370号
制限事項	別途セットバック4.64㎡有／法22条地域・宅地造成等工事規制区域

ご見学のご予約・ご相談 0799-53-6611

LINEでも受付中

2号棟 4LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

2棟でいちばん広い土地220.90㎡（66.8坪）。洋風和室が5.2帖と、1号棟より広くとってあります。2階は寝室8帖と洋室6帖が2部屋、3部屋ともクローゼット付きです。

間取り	4LDK
間取り内容	LDK16畳　洋風和室5.2畳　寝室8畳　洋室6畳　洋室6畳
土地面積	220.90㎡（66.82坪）
建物面積	102.06㎡（30.87坪）
建物階数	地上2階
バルコニー	ルーフバルコニー 6.48㎡（除外面積 95.58㎡）
完成時期	2027年1月完成予定
建ぺい率／容積率	70% ／ 200%
接道	西　3.3～5m　公道
建築確認番号	第R08SHC116371号
制限事項	別途セットバック0.11㎡有／法22条地域・宅地造成等工事規制区域

ご見学のご予約・ご相談 **0799-53-6611**

LINEでも受付中

お得な情報



株式会社ＴＮＣ　0799-53-6611

所在地：兵庫県南あわじ市松帆古津路188

E-mail：info@tnc-awaji.com　兵庫県知事免許（1）第800299号