新築売戸建住宅

バス停「洲本ＩＣ」

洲本市宇原　2号棟

間取り	建物面積	築年月
4LDK	112.62㎡	2026年04月

新築

チェックポイント！

オール電化,24時間換気システム,区画整理地内,整形地,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書,バス１坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,床下収納,人感センサー付照明,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,駐車場２台分

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「洲本ＩＣ」
間取タイプ	4LDK
価格	2,980万円

物件所在地	兵庫県洲本市宇原		
交通			
	バス停 洲本ＩＣ 距離2,200m		
土地面積	実測 142.93㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	112.62㎡		
建物 間取内訳	洋 7・5.2・4.7・4.7　LDK 18		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年04月	駐車場	有　無料
現況	建築中	引渡可能時期	2026年4月下旬予定
建築確認番号	第R07SHC121098号		
接道状況(角地・間口)	西5.0m 公道 接面8.0m		
設備	バス１坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,床下収納,人感センサー付照明,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,駐車場２台分		
備考	□長期優良住宅認定物件☆お得に賢く♪ □淡路局への移住相談お任せください！ □新居応援キャンペーン開催中～♪ □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ 「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社ＴＮＣまで是非お気軽にお問合せ下さい♪　地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69887432064

兵庫県知事免許（1）第８００２９９号　〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路１８８

株式会社ＴＮＣ

TEL： 0799-53-6611　定休日：不定休

■取引態様： 一般媒介