

# 新築売戸建住宅

## バス停「榎列」

南あわじ市榎列大榎列第1-2期 2号棟

間取り  
4LDK

建物面積  
95.57㎡

築年月  
2026年03月

新築

## ☆ご成約者様限定 新生活応援キャンペーン

### チェックポイント！

オール電化、区画整理地内、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズIC、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、駐車場2台分



|              |                                                                                                                                                    |                            |           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| 物件種目         | 新築売戸建住宅                                                                                                                                            |                            |           |
| 最寄駅          | バス停「榎列」                                                                                                                                            |                            |           |
| 間取タイプ        | 4LDK                                                                                                                                               |                            |           |
| 価格           | 2,680万円                                                                                                                                            |                            |           |
| 物件所在地        | 兵庫県南あわじ市榎列大榎列                                                                                                                                      |                            |           |
| 交通           | バス停 榎列 徒歩20分                                                                                                                                       |                            |           |
| 土地面積         | 実測 187.96㎡                                                                                                                                         | 私道面積 (共有持分)                |           |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                              | 木造 2階建                     |           |
|              | 面積                                                                                                                                                 | 95.57㎡                     |           |
|              | 間取内訳                                                                                                                                               | 和 4.5 洋 7.2・6・5.7 LDK 16.2 |           |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                | 地目                         | 宅地        |
| 都市計画         | 非線引区域                                                                                                                                              | 用途地域                       | 無指定       |
| 建ぺい率         | 70%                                                                                                                                                | 容積率                        | 200%      |
| 築年月          | 2026年03月                                                                                                                                           | 駐車場                        | 有 無料      |
| 現況           | 建築中                                                                                                                                                | 引渡可能時期                     | 2026年3月予定 |
| 建築確認番号       | 第R07SHC123386号                                                                                                                                     |                            |           |
| 接道状況 (角地・間口) | 東7.5m 公道 接面19.0m                                                                                                                                   |                            |           |
| 設備           | バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズIC、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン... |                            |           |
| 備考           | □新築応援キャンペーン開催中〜 □アネストワンの新築建売住宅。 □SAFE365で地震の揺れを吸収する家 □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまでは是非お気軽にお問い合わせ下さい♪ 地勢：平坦                      |                            |           |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886456061

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：一般媒介