

# 新築売戸建住宅

バス停「三条（らん・らんバス）」

南あわじ市市三條 1号棟

間取り  
4SLDK

建物面積  
107.64㎡

築年月  
2025年08月

新築

令和7年8月中旬完成予定  
お気軽にお問い合わせください。

チェックポイント！

オール電化、区画整理地内、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、駐車場2台分



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 新築売戸建住宅          |
| 最寄駅   | バス停「三条（らん・らんバス）」 |
| 間取タイプ | 4SLDK            |
| 価格    | 2,780万円          |

|              |                                                                                                                                                    |                              |             |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| 物件所在地        | 兵庫県南あわじ市市三條                                                                                                                                        |                              |             |
| 交通           | バス停 三条（らん・らんバス） 距離1,500m                                                                                                                           |                              |             |
| 土地面積         | 公簿 184.62㎡                                                                                                                                         | 私道面積 (共有持分)                  |             |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                              | 木造 2階建                       |             |
|              | 面積                                                                                                                                                 | 107.64㎡                      |             |
|              | 間取内訳                                                                                                                                               | 洋 9・5.8・5.3・3.3 LDK 18 S 3.3 |             |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                | 地目                           | 宅地          |
| 都市計画         | 非線引区域                                                                                                                                              | 用途地域                         | 無指定         |
| 建ぺい率         | 70%                                                                                                                                                | 容積率                          | 200%        |
| 築年月          | 2025年08月                                                                                                                                           | 駐車場                          | 有 無料        |
| 現況           | 建築中                                                                                                                                                | 引渡可能時期                       | 2025年8月下旬予定 |
| 建築確認番号       | 第R07SHC101840号                                                                                                                                     |                              |             |
| 接道状況 (角地・間口) | 西4.0m 公道 接面12.1m                                                                                                                                   |                              |             |
| 設備           | バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン... |                              |             |
| 備考           | □長期優良住宅 □淡路局への移住相談お任せください □新居応援キャンペーン開催中〜 □頭金はぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問い合わせ下さい 地勢：平坦                                   |                              |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856576002

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介