

新築売戸建住宅

バス停「緑老人福祉センター」

南あわじ市広田広田第1 1号棟

間取り
4LDK

建物面積
95.57㎡

築年月
2026年07月

新築

チェックポイント！

オール電化、区画整理地内、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズI.C.、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、駐車場2台分



| | |
|--------|----------------|
| 物件種目 | 新築売戸建住宅 |
| 最寄駅 | バス停「緑老人福祉センター」 |
| 間取りタイプ | 4LDK |
| 価格 | 2,780万円 |

| | | | |
|--------------|--|--------------------------|-----------|
| 物件所在地 | 兵庫県南あわじ市広田広田 | | |
| 交通 | バス停 緑老人福祉センター 距離50m | | |
| 土地面積 | 実測 162.90㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| | 面積 | 95.57㎡ | |
| | 間取り内訳 | 和 4.5 洋 7.7・6・6 LDK 16.7 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 2026年07月 | 駐車場 | 有 無料 |
| 現況 | 建築中 | 引渡可能時期 | 2026年7月予定 |
| 建築確認番号 | 第R08SHC102785号 | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 東4.6m 公道 接面8.6m | | |
| 設備 | バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズI.C.、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン... | | |
| 備考 | □新居応援キャンペーン開催中〜♪ □アーネストワンの新築販売住宅。 □SAFE365で地震の揺れを吸収する家♪ □頭金はほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまでは是非お気軽にお問合せ下さい♪ | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69900469005

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：一般媒介