

新築売戸建住宅

バス停「久次米」

南あわじ市広田中筋 1号棟

間取り
3LDK

建物面積
113.44㎡

築年月
2026年05月

新築

チェックポイント！

オール電化、24時間換気システム、区画整理地内、整形地、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、BELS/省エネ基準適合認定、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、人感センサー付照明、電気、水道、浄化槽、モニタ付インターホン、カードキー、駐車場2台分



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません。

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「久次米」
間取タイプ	3LDK
価格	2,680万円

物件所在地	兵庫県南あわじ市広田中筋		
交通	バス停 久次米 徒歩8分		
土地面積	実測 162.04㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	113.44㎡	
	間取内訳	洋 8.7・8・6.5 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2026年05月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2026年6月予定
建築確認番号	第R07SHC125244号		
接道状況 (角地・間口)	東4.7m 公道 接面109.5m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、人感センサー付照明、電気、水道、浄化槽、モニタ付インターホン、カードキー、駐車場2台分		
備考	□長期優良住宅認定物件※お得に賢く♪ □淡路局への移住相談お任せください！ □新居応援キャンペーン開催中〜♪ □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問合せ下さい♪		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69892403036

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：一般媒介