

# 売戸建住宅

忍ヶ丘駅

大阪府（寝屋川市小路北町）戸建住宅

間取り  
2SLDK

建物面積  
97.51㎡

築年月  
2020年09月

## チェックポイント！

オール電化、区画整理地内、整形地、閑静な住宅街、BELS/省エネ基準適合認定、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、クローゼット、シューズ1C、照明器具、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、カードキー、火災警報器（報知機）



|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 売戸建住宅   |
| 最寄駅   | 忍ヶ丘     |
| 間取タイプ | 2SLDK   |
| 価格    | 3,180万円 |

|              |                                                                                                                                                     |                            |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
| 物件所在地        | 大阪府寝屋川市小路北町                                                                                                                                         |                            |      |
| 交通           | JR片町線 忍ヶ丘 徒歩17分                                                                                                                                     |                            |      |
| 土地面積         | 公簿 63.07㎡                                                                                                                                           | 私道面積 (共有持分)                | なし   |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                               | 木造 3階建                     |      |
|              | 面積                                                                                                                                                  | 97.51㎡                     |      |
|              | 間取内訳                                                                                                                                                | 洋 5.1・4.5 LDK 14.8 S 3・4.6 |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                 | 地目                         | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                               | 用途地域                       | 1種住居 |
| 建ぺい率         | 70%                                                                                                                                                 | 容積率                        | 200% |
| 築年月          | 2020年09月                                                                                                                                            | 駐車場                        | 有    |
| 現況           | 空家                                                                                                                                                  | 引渡可能時期                     | 即時   |
| 建築確認番号       |                                                                                                                                                     |                            |      |
| 接道状況 (角地・開口) | 角地：2方道路 東4.7m 公道 接面5.5m 南4.7m 公道 接面9.1m                                                                                                             |                            |      |
| 設備           | オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、クローゼット、シューズ1C、照明器具、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン2台以上... |                            |      |
| 備考           | 地勢：平坦                                                                                                                                               |                            |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69825814012

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：専任媒介