

# 売戸建住宅

バス停「富士見橋」

中古戸建 上物部1丁目

間取り  
4DK

建物面積  
108.00㎡

築年月  
2002年06月

## チェックポイント！

セットバック済,主要採光面：南向き,整形地,閑静な住宅街,追焚機能,浴室に窓あり,温水洗浄便座,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズI.C.,床下収納,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝,庭,駐車場2台分



|       |           |
|-------|-----------|
| 物件種目  | 売戸建住宅     |
| 最寄駅   | バス停「富士見橋」 |
| 間取タイプ | 4DK       |
| 価格    | 1,980万円   |

|              |                                                                                                   |             |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 物件所在地        | 兵庫県洲本市上物部1丁目                                                                                      |             |      |
| 交通           | バス停 富士見橋 徒歩17分                                                                                    |             |      |
| 土地面積         | 公簿 170.34㎡                                                                                        | 私道面積 (共有持分) |      |
| 建物           | 構造・規模                                                                                             | 木造 2階建      |      |
|              | 面積                                                                                                | 108.00㎡     |      |
|              | 間取内訳                                                                                              |             |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                               | 地目          | 宅地   |
| 都市計画         | 非線引区域                                                                                             | 用途地域        | 準工業  |
| 建ぺい率         | 60%                                                                                               | 容積率         | 200% |
| 築年月          | 2002年06月                                                                                          | 駐車場         | 有    |
| 現況           | 空家                                                                                                | 引渡可能時期      | 即時   |
| 建築確認番号       |                                                                                                   |             |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 北4.0m 公道 接面14.7m                                                                                  |             |      |
| 設備           | 追焚機能浴室に窓あり,温水洗浄便座,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズI.C.,床下収納,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝,庭,駐車場2台分 |             |      |
| 備考           | 地勢：平坦                                                                                             |             |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69852753081

兵庫県知事免許(1)第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL: 0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：売主