売地

バス停「新加茂橋」

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
126.09～185.15㎡	更地	即時

パープルタウン緑陽の郷好評販売中

チェックポイント！

区画整理地内,プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽

号地	地積	坪数	価格
1号地	167.67㎡	50.72坪	930万円
3号地	166.81㎡	50.46坪	925万円
4号地	166.60㎡	50.39坪	923万円
5号地	182.68㎡	55.26坪	950万円
7号地	126.09㎡	38.14坪	700万円
11号地	185.15㎡	56.00坪	1,036万円
12号地	167.00㎡	50.51坪	925万円
13号地	167.00㎡	50.51坪	925万円

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「新加茂橋」		
土地面積	126.09～185.15㎡	私道面積(共有持分)	
価格	700～1,036万円	坪単価	

物件所在地	兵庫県洲本市宇原		
交通	バス停 新加茂橋 距離2,200m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	風致地区第3種		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽		
備考	・パープルタウン緑陽の郷 ・市民交流センター裏手で便利な立地です。 ・地区整備費／１戸毎１５万円 ・自治会　入会金３万円＋月額７００円 ・浄化槽補助金あり ・風致地区（緑地帯３０％）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

兵庫県知事免許（1）第８００２９９号　〒656-0304　兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社ＴＮＣ

TEL： 0799-53-6611　FAX： 0799-53-6620　定休日： 不定休

■取引態様： 媒介