

新築売戸建住宅

バス停「宇山」

洲本市上物部第2 1号棟

間取り
4LDK

建物面積
94.77㎡

築年月
2025年08月

新築

☆子育てグリーン住宅補助金対象物件☆
☆ご成約者様限定
新生活応援キャンペーン

チェックポイント！

セットバック済(7.72m)、オール電化、区画整理地内、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、水道、下水道、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「宇山」
間取タイプ	4LDK
価格	2,780万円

物件所在地	兵庫県洲本市上物部1丁目		
交通	バス停 宇山 徒歩14分		
土地面積	実測 186.88㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	94.77㎡	
	間取内訳	和4 洋8・6.5・4.5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線形区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年08月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2025年9月上旬予定
建築確認番号	第R07SHC106813		
接道状況 (前地・両口)	北西4.0m 公道 接面9.7m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、水道、下水道、モニター付インターホン...		
備考	□子育てグリーン住宅補助金対象物件！ □新生活応援キャンペーン開催中！ □アーネストワンの新築建売住宅。 □SAFE 365で地震の揺れを吸収する家♪ □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可！ □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問合せ下さい♪ 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867144017

兵庫県知事免許（1）第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL：0799-53-6611 定休日：不定休

■取引態様：一般媒介