

淡路島で叶えたい 夢のマイホーム

洲本市・南あわじ市・淡路市の新築分譲住宅

お家のご相談、
お任せください！



※ 家具・調度品などはCGによるイメージです



4分野6項目 最高等級



耐震＋制震に強い家



ZEH水準 省エネ住宅

※ 取得している等級・認定は物件により異なります

夢を現実にする。新しい一歩をここから。 >>

ご見学のご予約・ご相談

販売取扱窓口 株式会社TNC

0799-53-6611



Instagram



LINE



ホームページ

5つの約束

この分譲地の建物は、お届けするために5つの約束を大切にしています。



住宅性能表示制度4分野6項目で最高等級を取得

住宅性能表示基準に基づく厳格なチェックをクリアし、4分野6項目で最高等級を取得。優れた耐震性・耐久性・メンテナンス性などが、公正な基準で証明された高性能な住まいです。

※ 2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象です。



耐震＋制震の地震に強い家

地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた「耐震＋制震の家」を展開しています。



快適で光熱費を抑えるZEH水準

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）水準に適合した省エネ住宅。エネルギーロスを抑え、一年中快適で家計にやさしい暮らしが送れる家づくりを追究しています。



こだわり品質を誠実価格で

品質へのこだわりとコスト管理を徹底し、両立を目指します。すべては「マイホームを手に入れたい」というお客様の夢を、一人でも多く叶えるための取り組みです。



技術を磨き、工夫を重ねる

教育専門チームによる人材育成、断熱材を活かす施工技術、そして工法・金物の革新。その積み重ねが、私たちの品質を支えています。



文字より、実物です。

光の入り方も、部屋の広さも、現地でしかわかりません。お気軽にご見学ください！



4分野6項目で最高等級

住宅性能表示基準に基づく厳格なチェックをクリアし、以下の4分野6項目で最高等級を取得。優れた耐震性・耐久性・メンテナンス性などが、公正な基準で証明された高性能な住まいです。

分野	取得した項目の性能等級	性能等級の概要
構造の安全性に関する分野	 耐震等級 3 構造躯体の倒壊等防止	地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさを等級で表示します。
構造の安全性に関する分野	 耐震等級 3 構造躯体の損傷防止	地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさを等級で表示します。
構造の安全性に関する分野	 耐風等級 2 構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止	暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさを等級で表示します。
劣化の軽減に関する分野	 劣化対策等級 3 構造躯体等	構造躯体等に使用する材料の劣化の進行を遅らせるための対策がどの程度講じられているかを等級で表示します。等級3は3世代（おおよそ75～90年）まで構造躯体がもつことが想定されています。
配管の清掃・点検・補修への配慮／更新の容易性	 維持管理対策等級 3 専用配管	給排水管・給湯管・ガス管の点検や清掃、補修のしやすさを等級で表示します。
空気環境に関する分野	 ホルムアルデヒド発散等級 3 内装・天井裏等	特定建材からの「ホルムアルデヒド」の発散量の少なさを等級で表示します。ホルムアルデヒドはシックハウス症候群の原因のひとつとされています。

温熱環境・エネルギー消費量に関する分野

断熱等性能等級 5

暖冷房時に使用するエネルギーの削減のための断熱化等による対策を等級で表示します。

一次エネルギー消費量等級 6

一次エネルギー（石油・石炭など）消費量の削減のための対策の程度を等級で表示します。

※ 2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象です。取得している等級は物件ごとに異なります。ご検討の物件の住宅性能評価書でご確認ください。



こだわり品質を誠実価格で

品質のこだわりが、安心をつくる。ずっと安心して暮らしていただけるように。私たちは細部にまで品質にこだわり、住まいをお届けしています。



※ 写真はイメージです

強さにこだわる、確かな基礎

100%ベタ基礎への、こだわり。

「ベタ基礎」は、建物の下一面にコンクリートを打つ工法。基礎の立ち上がり部分の幅は、建築基準法の基準が**120mm以上**のところ、施工会社の安心基準は**150mm**（外周・内部とも）。通常の木造住宅では13mm鉄筋が多く使われますが、自主基準として全戸の基礎の主筋に**16mm鉄筋**を採用しています。生コンクリートは住友林業株式会社（木材建材事業本部）に発注することで、JIS認定の品質を提供しています。

気くばり品質

給気口、畳、防腐材にも気くばり品質。

メンテナンスにも健康にも配慮して、住む人の視点に立った工夫が盛り込まれています。給気口にあるウェザーキャップは取り外せるので、お手入れをお客様自身でできます。畳は次世代畳として注目されるダイヤロン畳。退色しにくい上、ダニやカビの発生も抑えます。防腐・防蟻剤は乾式注入という特別な加工法がとられ、木材から薬剤が揮発することがありません。

誠実価格を実現する、徹底したコスト管理

工業化・分業化で建てる、こだわりの住宅。

工場で建築資材を製造する**フルプレカット**を採用し、住宅品質の均一化を図っています。建前工事までは上棟専門の大工チーム（フレイマー）が一括対応し、内装は各戸担当の大工が仕上げる分業化。**30棟の住宅なら30棟分の建材を一斉発注**し、マンション建設で培ったノウハウで建設費を捉えなおしています。

標準を超えた安心

安心品質には、コストを惜しまない。

全ての2階建て分譲住宅が建築基準法の**1.5倍の壁量**をクリア。土台と柱を繋ぐホールダウン金物には、メーカー規定を上回る耐久性を持った金物の使用を自社規準として義務付けています。地盤は外部機関に調査を委託し、その結果に基づいて改良（補強）工事を実施。「怪しきところは打つ」のが施工会社の方針です。

ご見学のご予約・ご相談
株式会社TNC

0799-53-6611



LINEでも
受付中

洲本市桑間1期

兵庫県洲本市桑間503-1、504-1の各一部 / 神戸鳴門自動車道「洲本IC」車5分 バス 徒歩500m(東桑間)



物件ページ
はこちら

8区画

全体区画数

3LDK・4LDK

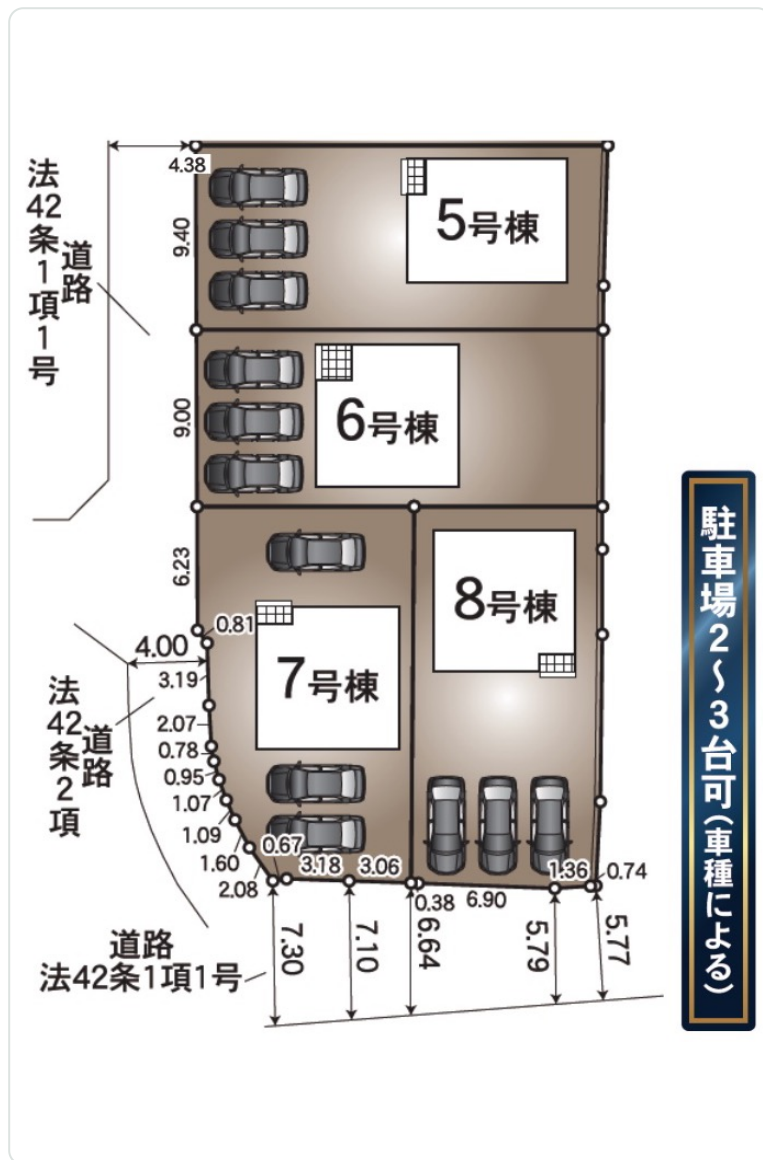
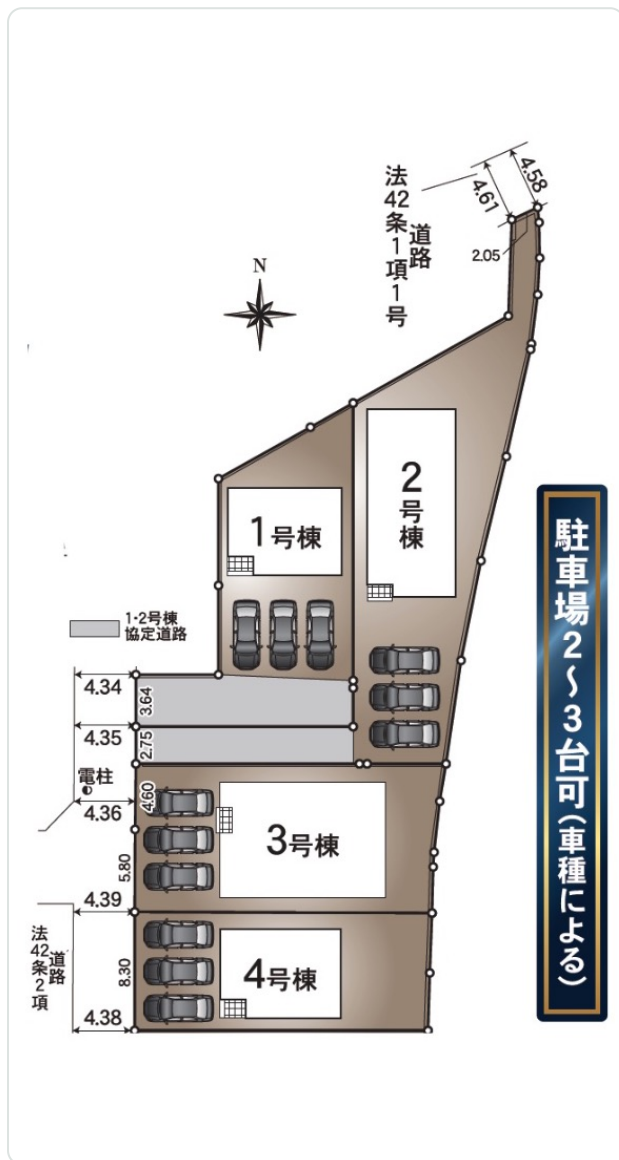
間取り

52～100坪

土地面積

2026年10～12月 予定

完成時期



耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止・損傷防止）

耐風等級2

劣化対策等級3（構造躯体等）

維持管理対策等級3（専用配管）

断熱等性能等級5／一次エネルギー消費量等級6

ホルムアルデヒド発散等級3

物件概要

所在地：兵庫県洲本市桑間503-1、504-1の各一部 / 交通：神戸鳴門自動車道「洲本IC」車5分 バス 徒歩500m(東桑間) / 用途地域：第一種住居地域 / 地目：宅地 / 土地権利：所有権 / 構造：木造アスファルトシングル 平屋建・2階建 / 設備：関西電力・オール電化・公営水道・浄化槽（個別） / 取引態様：一般

株式会社TNC 兵庫県知事免許（1）第800299号 兵庫県南あわじ市松帆古津路188 TEL 0799-53-6611 / 2026年9月18日 現在

ご見学のご予約・ご相談

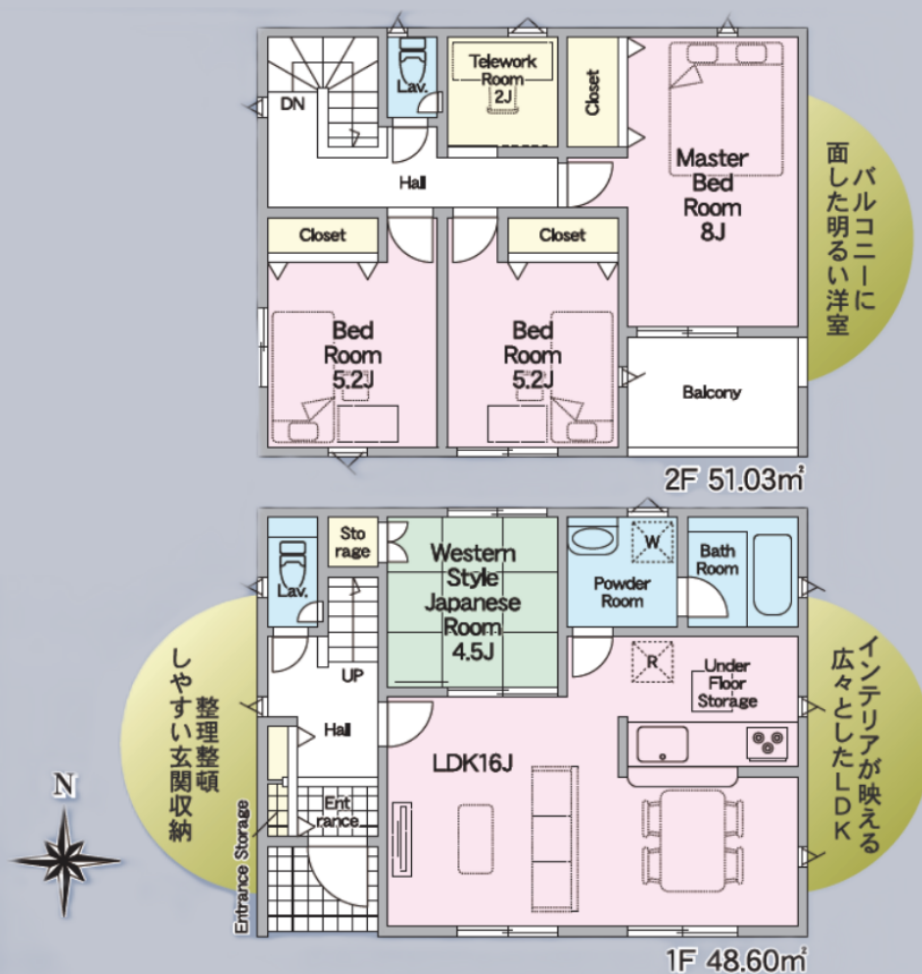
0799-53-6611



LINEでも
受付中

1号棟 4LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

1階に和室4.5帖、2階にテレワークルーム2帖。

間取り	4LDK
間取り内容	LDK16帖 和室4.5帖 主寝室8帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 テレワークルーム2帖
土地面積	215.70㎡ (65.25坪)
建物面積	99.63㎡ (30.14坪)
建物階数	地上2階
バルコニー	ルーフバルコニー 4.86㎡ (除外面積 94.77㎡)
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率/容積率	60% / 200%
接道	西側 4.38m 公道 / 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116259号

ご見学のご予約・ご相談

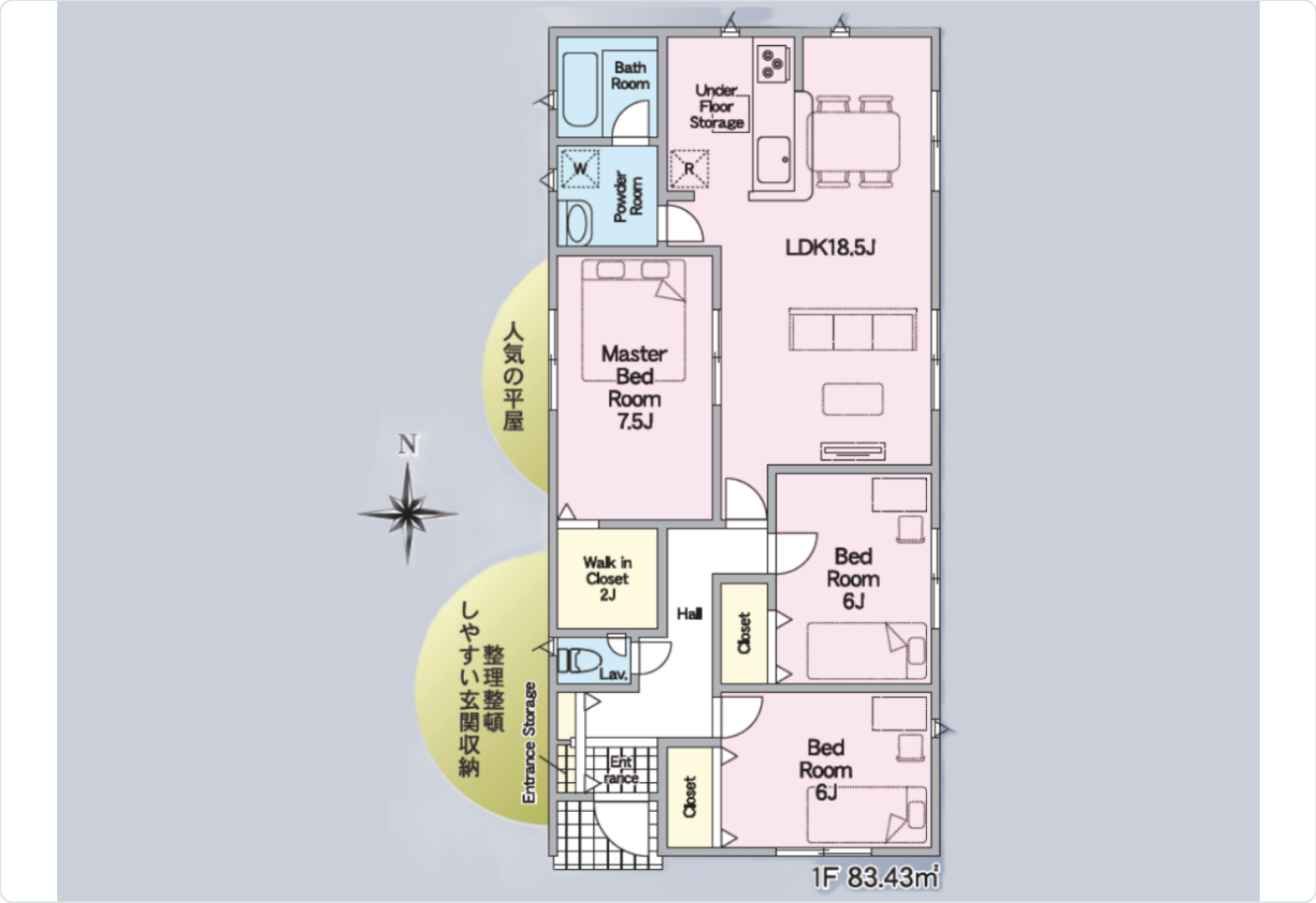
0799-53-6611



LINEでも
受付中

2号棟 3LDK

価格は別紙の価格表で



ここがポイント

8棟で敷地が最大の330.68㎡（100坪）。平屋でLDK18.5帖

間取り	3LDK
間取り内容	LDK18.5帖 主寝室7.5帖 洋室6帖 洋室6帖 ウォークインクローゼット2帖
土地面積	330.68㎡（100.03坪）
建物面積	83.43㎡（25.24坪）
建物階数	平屋建
バルコニー	—
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率／容積率	60％／200％
接道	西側 4.38m 公道／南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116260号
制限事項	敷地面積に協定道路面積42.17㎡を含む

ご見学のご予約・ご相談

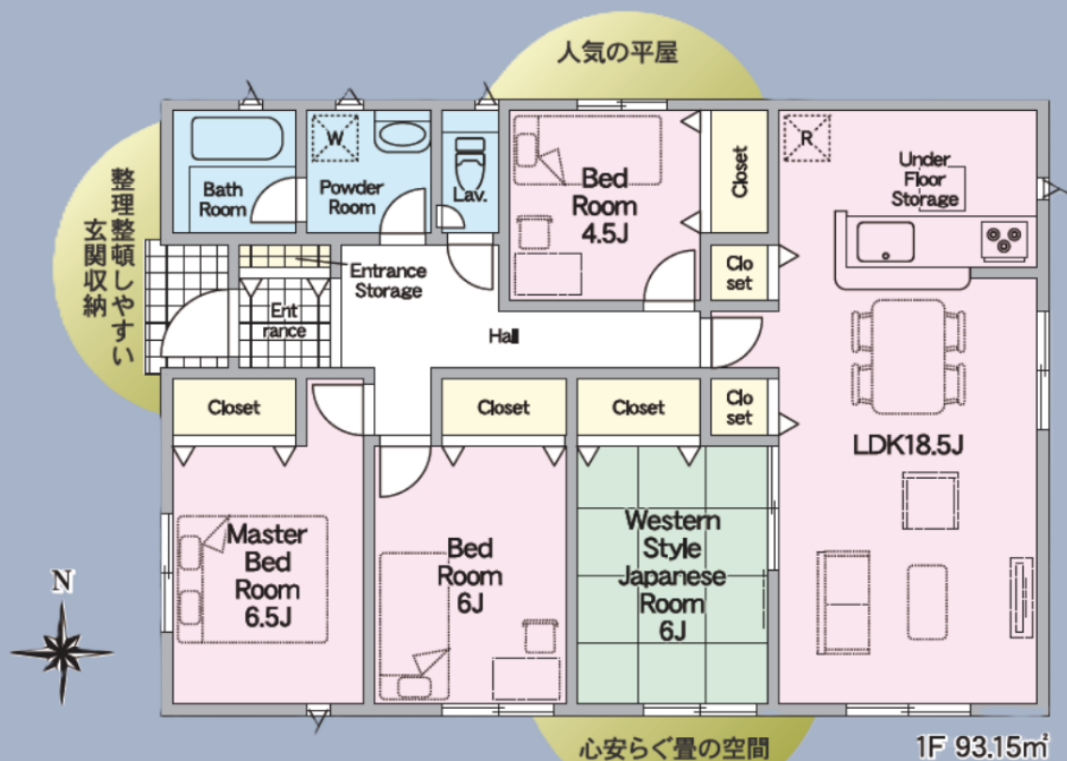
0799-53-6611



LINEでも
受付中

3号棟 4LDK

価格は別紙の価格表で



ここがポイント

平屋の4LDK。LDK18.5帖に和室6帖がつながる

間取り	4LDK
間取り内容	LDK18.5帖 主寝室6.5帖 洋室6帖 和室6帖
土地面積	221.63㎡ (67.04坪)
建物面積	93.15㎡ (28.18坪)
建物階数	平屋建
バルコニー	—
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率/容積率	60% / 200%
接道	西側 4.38m 公道 / 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116261号

ご見学のご予約・ご相談

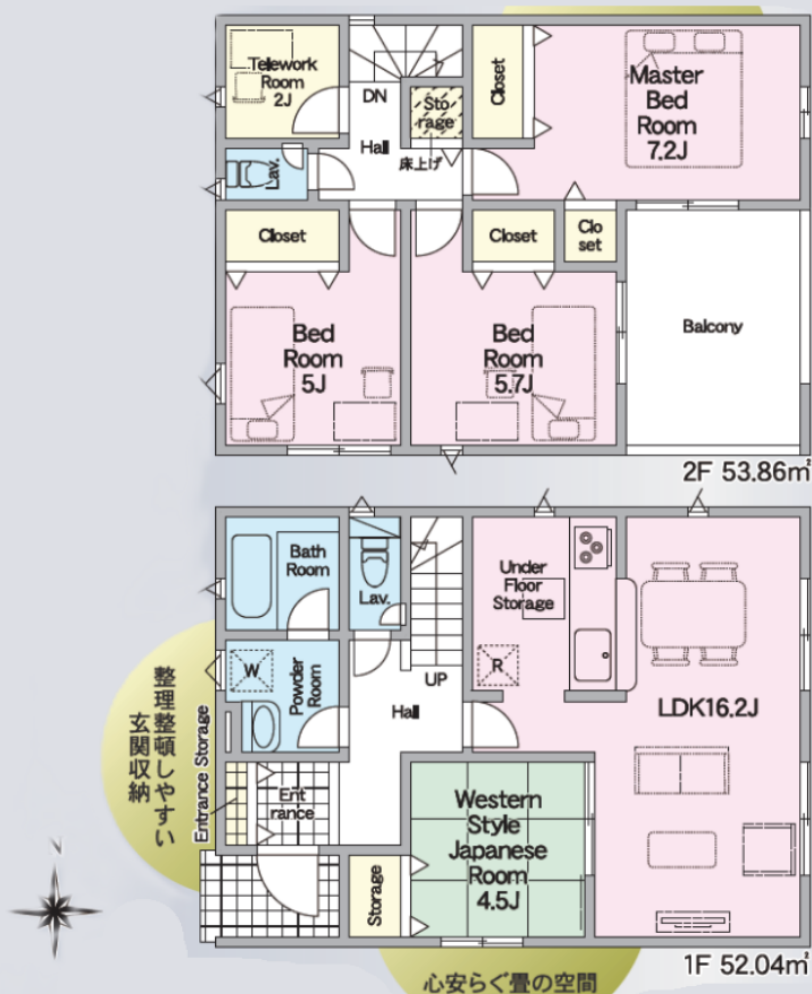
0799-53-6611



LINEでも
受付中

4号棟 4LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

8棟で延床が最大の105.90㎡。ルーフバルコニー9.72㎡も最大。

間取り	4LDK
間取り内容	LDK16.2帖 和室4.5帖 主寝室7.2帖 洋室5.7帖 洋室5帖 テレワークルーム2帖
土地面積	173.20㎡ (52.39坪)
建物面積	105.90㎡ (32.03坪)
建物階数	地上2階
バルコニー	ルーフバルコニー 9.72㎡ (除外面積 95.58㎡)
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率/容積率	60% / 200%
接道	西側 4.38m 公道 / 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116262号

ご見学のご予約・ご相談

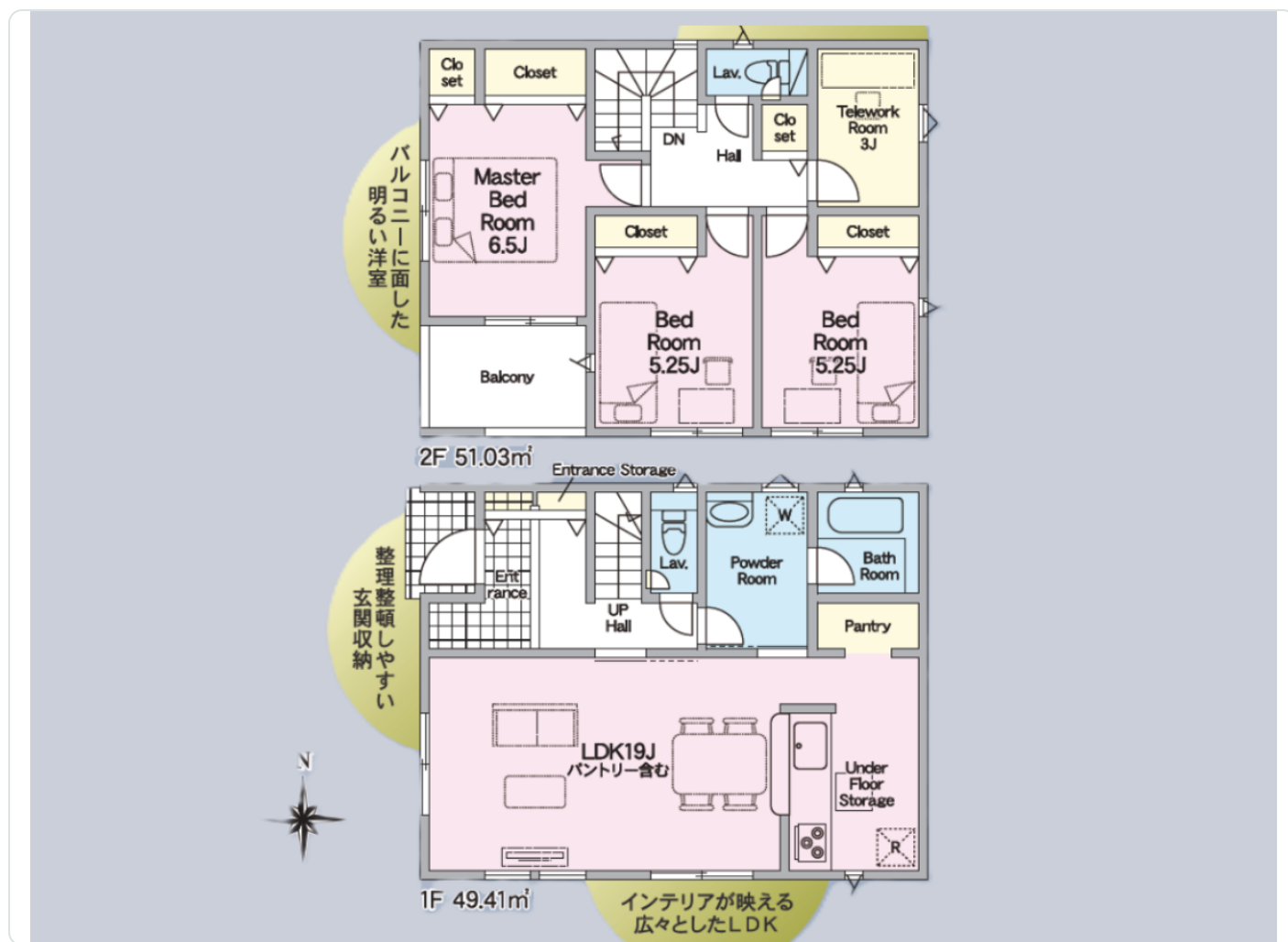
0799-53-6611



LINEでも
受付中

5号棟 3LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

テレワークルーム3帖は8棟で最も広い。LDK19帖はパントリーを含む

間取り	3LDK
間取り内容	LDK19帖（パントリー含む） 主寝室6.5帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 テレワークルーム3帖
土地面積	193.77㎡（58.62坪）
建物面積	100.44㎡（30.38坪）
建物階数	地上2階
バルコニー	4.86㎡
完成時期	2026年10月完成予定
建ぺい率／容積率	60％／200％
接道	西側 4.38m 公道／南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC113634号

ご見学のご予約・ご相談

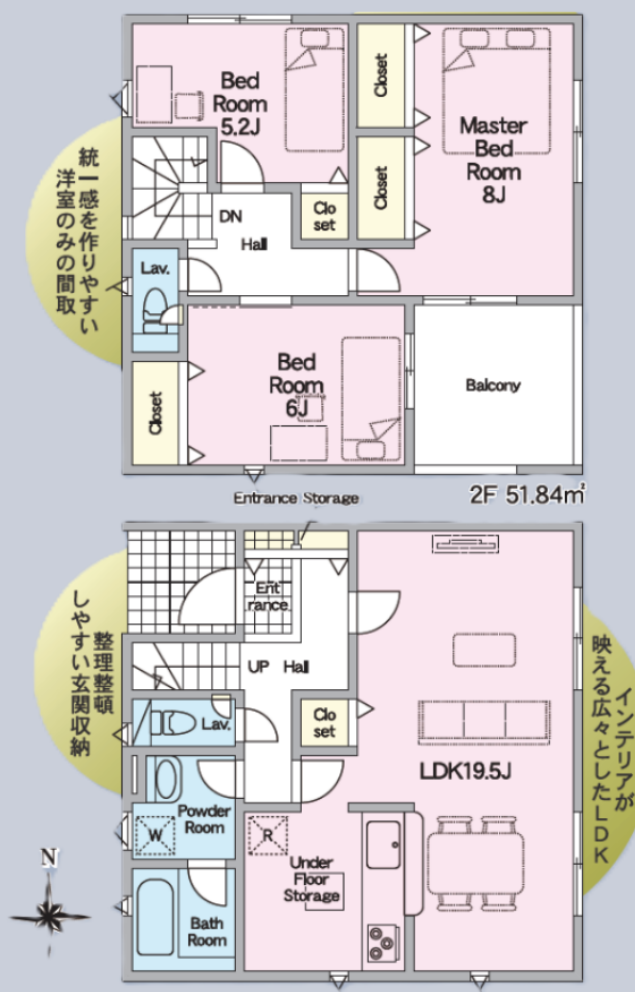
0799-53-6611



LINEでも
受付中

6号棟 3LDK

価格は別紙の**価格表**で



ここがポイント

LDK19.5帖は8棟で最も広い。主寝室も8帖

間取り	3LDK
間取り内容	LDK19.5帖 主寝室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖
土地面積	184.71m ² (55.87坪)
建物面積	100.44m ² (30.38坪)
建物階数	地上2階
バルコニー	7.29m ²
完成時期	2026年10月完成予定
建ぺい率/容積率	60% / 200%
接道	西側 4.38m 公道 / 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC113635号

ご見学のご予約・ご相談

0799-53-6611



LINEでも
受付中

7号棟 3LDK

価格は別紙の価格表で



ここがポイント

LDK18帖の隣に畳コーナー3帖。ルーフバルコニー8.51㎡、2階にもトイレ

間取り	3LDK
間取り内容	LDK18帖 畳コーナー3帖 主寝室7帖 洋室6.7帖 洋室5帖
土地面積	189.87㎡ (57.44坪)
建物面積	102.06㎡ (30.87坪)
建物階数	地上2階
バルコニー	8.51㎡
完成時期	2026年12月完成予定
建ぺい率／容積率	60% ／ 200%
接道	西側 4.38m 公道 ／ 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC116432号
制限事項	セットバック有

ご見学のご予約・ご相談

0799-53-6611



LINEでも
受付中

8号棟 3LDK

価格は別紙の価格表で



ここがポイント

畳コーナー3帖・テレワークルーム2帖・WIC1.5帖。8棟でいちばん用途が多い間取り

間取り	3LDK
間取り内容	LDK16.5帖 畳コーナー3帖 主寝室7.2帖 洋室6帖 洋室5帖 テレワークルーム2帖 ウォークインクローゼット1.5帖
土地面積	184.04㎡ (55.67坪)
建物面積	102.06㎡ (30.87坪)
建物階数	地上2階
バルコニー	6.48㎡
完成時期	2026年10月完成予定
建ぺい率/容積率	60% / 200%
接道	西側 4.38m 公道 / 南側 5.77m 公道
建築確認番号	第R08SHC113637号

ご見学のご予約・ご相談

0799-53-6611



LINEでも
受付中

お得な情報



ご成約者様限定 新生活応援キャンペーン



ご成約者様限定下記商品お好きなものを、弊社よりお一つプレゼントします。



上記掲載商品は参考例です。不当景品類及び不当表示防止法に則しますので、諸条件により掲載商品をご提供できない場合もございます

詳しくは担当者までお問い合わせください 株式会社

TNC

株式会社 T N C 0799-53-6611

所在地：兵庫県南あわじ市松帆古津路188

E-mail：info@tnc-awaji.com

兵庫県知事免許（1）第0800299号

