

**年間戸建分譲数
9,223棟の実績！**

戸建住宅 クレイドルガーデン

CRADLE GARDEN

家族の
時間を想う家



\ お気軽にご相談ください！ /

— お問い合わせ —

取扱窓口会社：株式会社TNC

TEL 0799-53-6611

 Instagram



 LINE



 HP





住宅性能表示制度4分野6項目で最 高等級を取得

住宅性能表示基準に基づく厳格なチェックをクリアし、以下の4分野6項目で最高等級を取得。優れた耐震性・耐久性・メンテナンス性などが、公正な基準で証明された高性能な住まいです。

※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象となります。



耐震+制震の地震に強い家

地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた「耐震+制震の家、QUIE（クワイエ）」を展開



快適で光熱費を抑えるZEH水準

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）水準に適合した省エネ住宅。エネルギーロスを抑え、一年中快適で家計にやさしい暮らしが送れる家づくりを追及しています。



こだわり品質を 誠実価格で

品質へのこだわりとコスト管理を徹底し、両立を目指します。
すべては「マイホームを手に入れたい」というお客様の夢を、一人でも多く叶えるための取り組みです。



技術を磨き、工夫を重ねる

教育専門チームによる人材育成、断熱材を活かす施工技術、そして工法・金物の革新。その積み重ねが、私たちの品質を支えています。

詳しくはコチラから



私たちの家づくりへの想い

質と、実。

Quality×Rationality

品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。
コストへの挑戦—住宅建設のコスト管理を徹底し、コストダウンに挑戦し続ける。

すべては、マイホームを手に入れたいという夢を一人でも多くの方に叶えていただくために、私たちの家づくりは続けられてきました。「昔から、こうだったから。」と今日までの工法や建て方に固執するのではなく、

21世紀の技術やシステムで見直して家づくりを行う。
これにより、次々と新しい視点を持った部材の開発や資材調達などを実現した

アーネストワンの家づくりにたどりつくことができました。
品質にこだわり、住む人に実利もしっかり感じていただける家。
それがアーネストワン。

質と、実。

Quality × Rationality

マイホームの夢を一人でも多くの方に叶えていただくために、
アーネストワンの家づくりは続けられてきました。
マンションビルダーとしての実績から得たノウハウや新技術で
新しい部材や工法の開発、工期やコストの削減など、
当社ならではの家づくりを実現しています。

このハンドブックでアーネストワンの家のたくさんある魅力のうち、
安心・快適へのこだわりについてお話ししたいと思います。
ぜひ、最後までじっくりお読みください。



快適を支えるのは、
住まいの品質。

快適な住まいを形づくるには、
デザインやプランはもちろんですが、
構造や仕様が求められる品質も大切です。
アーネストワンがこだわる
住まいの品質にもご注目ください。





住宅性能表示制度4分野 6項目で最高等級を取得

住宅性能表示

耐震等級3

(構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体※1の倒壊、崩壊等のしにくさを等級で表示します。

耐震等級3

(構造躯体の損傷防止)

地震に対する構造躯体の損傷※2のしにくさを等級で表示します。

耐風等級2

(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)

暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ及び損傷※2のしにくさを等級で表示します。

劣化対策等級3

(構造躯体等)

構造躯体等に使用する材料の劣化の進行を遅らせるための対策がどの程度講じられているかを等級で表示します。等級3は3世代(およそ75~90年)まで構造躯体がもつことが想定されています。

維持管理対策等級3

(専用配管)

給排水管・給湯管・ガス管の点検や清掃、補修のしやすさを等級で表示します。

ホルムアルデヒド発散等級3

(内装・天井裏等)

特定建材からの「ホルムアルデヒド」の発散量の少なさを等級で表示します。ホルムアルデヒドはシックハウス症候群の原因のひとつとされています。

地震にも強い、安全・安心・快適設計

地震に強い家

一級建築士事務所として培った、建築技術に加え、徹底した施工管理により、安心してお住まいいただける住宅をご提供いたします。

POINT 01
地震の揺れを吸収する制震装置 [SAFE365]

POINT 02
耐震性能と制震性能を備えた地震に強い安心の家

SAFE365で地震の揺れを吸収する家

耐震性能 (揺れに耐える) | 制震性能 (揺れを抑える)

クワイエ
QUIE

耐震性能+制震性能を備えた住宅ブランド「QUIE(クワイエ)」

メーカーとの共同開発による制震装置 [SAFE365]

耐震性能+制震性能を備えた住宅ブランド「QUIE(クワイエ)」

耐震 + 制震の家、QUIE (クワイエ)。

当社の2階建分譲住宅は、建築基準法で定められた壁量の1.5倍に達する十分な性能を誇っています。さらにその耐久性を上げるために、共同開発による制震装置(SAFE365)を完成。その制震装置を搭載することで、制震住宅のコストを下げることに成功しています。地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた住宅ブランド「QUIE」。ふたつの備えで、お客様の家を守ります。



制震装置のご案内 ▶

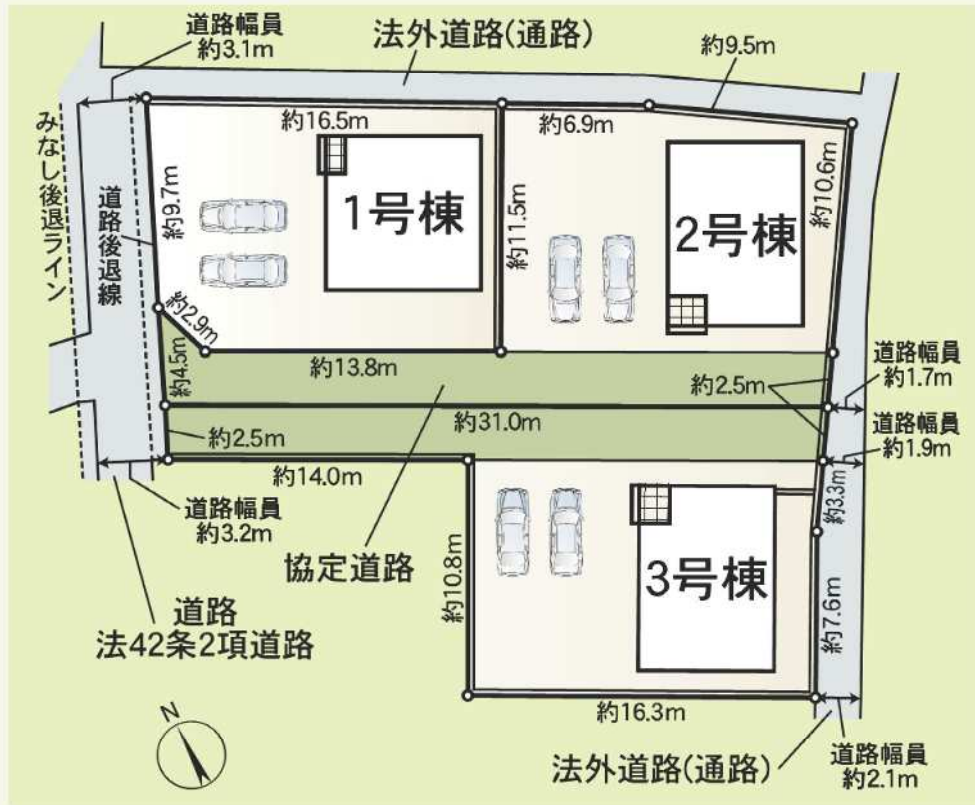
二次元コードを読み取れなかった場合はこちらへアクセスし動画をご覧ください。

<https://youtu.be/x4p306VHgfY>

■ 新築戸建

洲本市上物部第2 全3棟

■ BLOCK PLAN



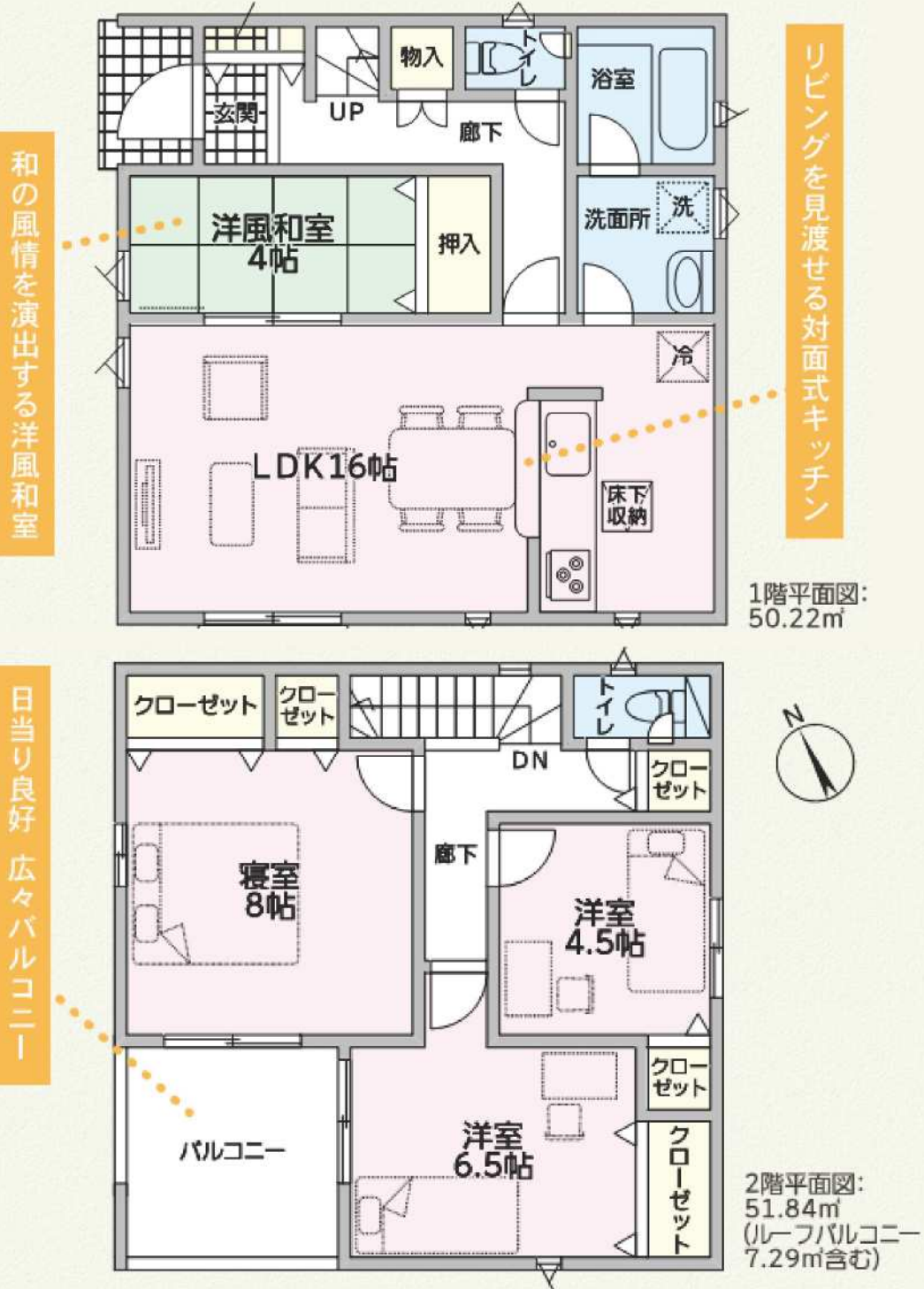
日当たり良好
小学校近く通学も安心

- School District**
- ◆ 洲本第三小学校 170m(徒歩 1分)
 - ◆ 青雲中学校 1,400m(徒歩17分)
- Life Information**
- ◆ 幼保連携型認定こども園洲本こども園 706m(徒歩 9分)
 - ◆ 兵庫県立淡路医療センター 1,717m(徒歩22分)
 - ◆ 洲本本町郵便局 631m(徒歩 8分)
 - ◆ イオンスタイル洲本 1,120m(徒歩14分)
 - ◆ イオン洲本ショッピングセンター 1,312m(徒歩17分)
 - ◆ ファミリーマート洲本上物部店 598m(徒歩 8分)

■ 1号棟 / 4LDK



詳しくはこちら



□敷地面積：186.88㎡ (別途セットバック面積：7.72㎡)

□延床面積：102.06㎡ (ルーフバルコニー除外面積：94.77㎡ □ルーフバルコニー面積：7.29㎡)

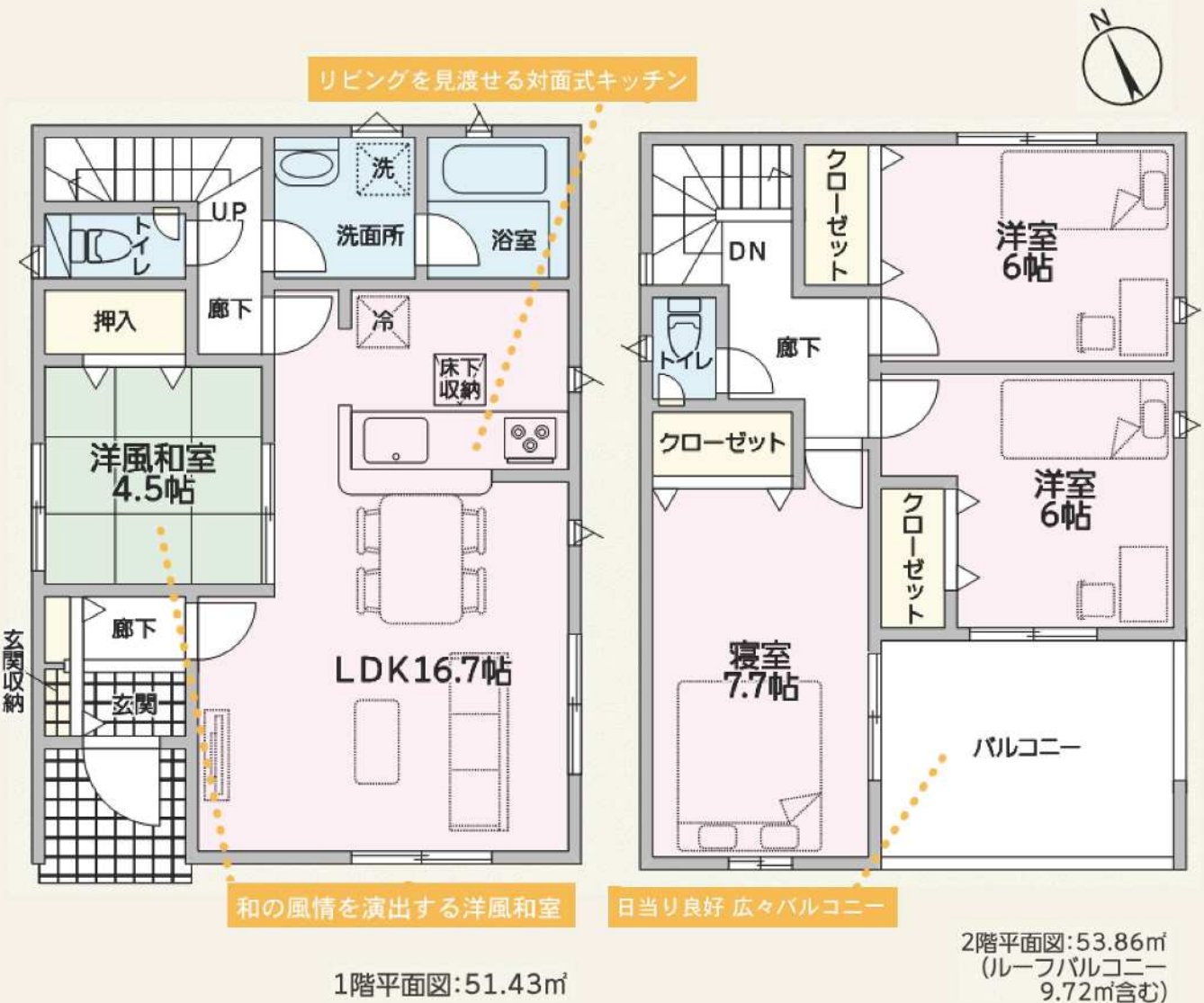
- 所在地／洲本市上物部1-1063-1(地番) ■交通／洲本ICより車約14分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／非線引区域 ■用途地域／準工業地域 ■外壁／サイディング ■構造規模／木造 アスファルトシングル2階建
- 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道／北西側4m公道 ■セットバック／有 ■完成／令和7年8月 ■駐車場／2台
- 設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

■2号棟/4LDK



詳しくはこちら



□延床面積：105.29㎡ 協定道路 80.17㎡ (別途セットバック面積：3.45㎡)

□敷地面積/有効面積：179.75㎡ (ルーフバルコニー除外面積：95.57㎡) □ルーフバルコニー面積：9.72㎡

■所在地/洲本市上物部1-1063-1(地番) ■交通/洲本ICより車約14分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準工業地域 ■外壁/サイディング ■構造規模/木造 アスファルトシングル2階建

■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北西側4m公道 ■セットバック/有 ■完成/令和7年8月 ■駐車場/2台

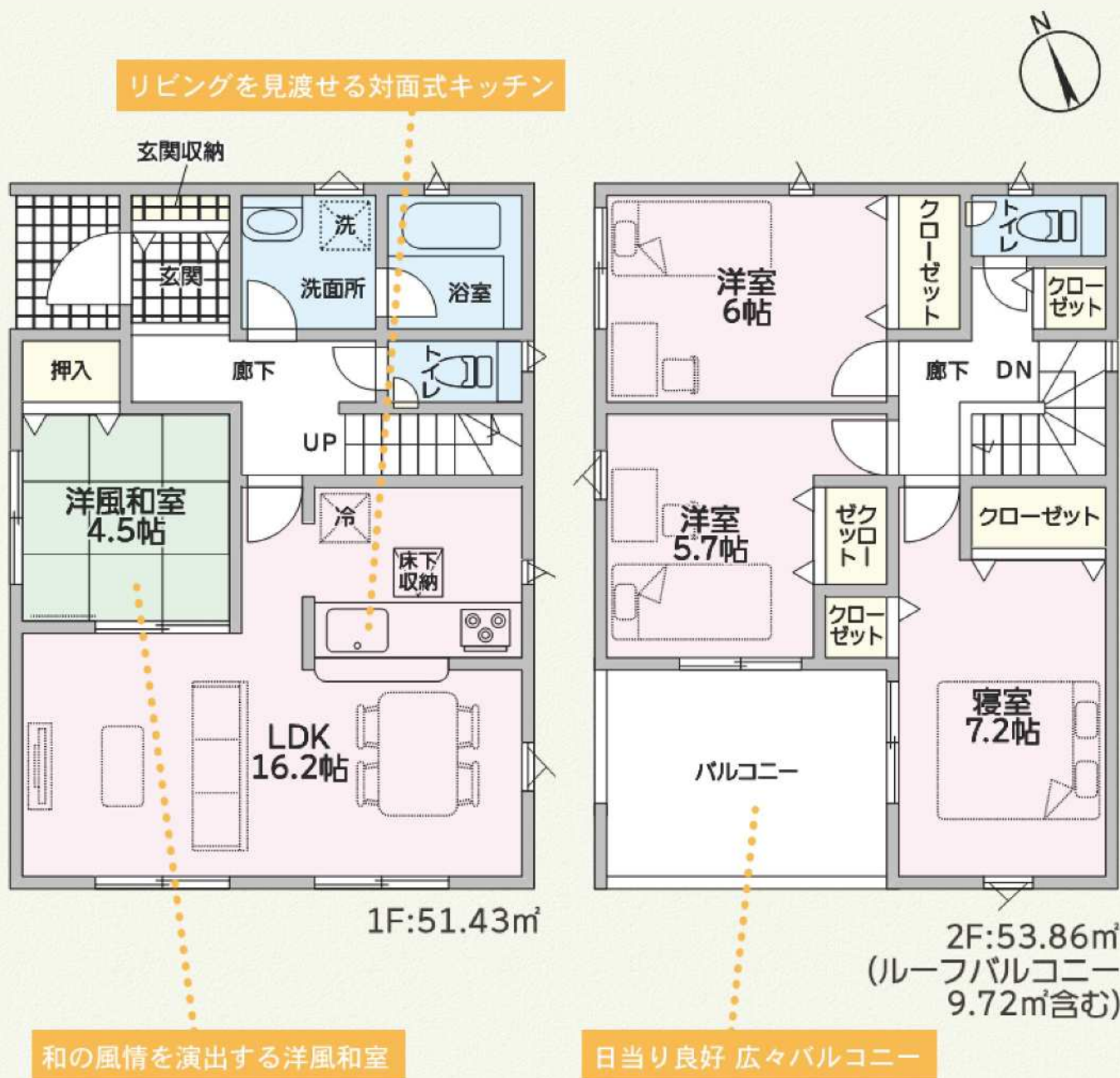
■設備/関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

■ 3号棟 / 4LDK



詳しくはこちら



□敷地面積/有効面積：179.31㎡ 協定道路 77.21㎡ (別途セットバック面積：1.88㎡)

□延床面積：105.29㎡ (ルーフバルコニー除外面積：95.57㎡) □ルーフバルコニー面積：9.72㎡

- 所在地/洲本市上物部1-1063-1(地番) ■交通/洲本ICより車約14分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/非線引区域 ■用途地域/準工業地域 ■外壁/サイディング ■構造規模/木造 アスファルトシングル2階建
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北西側4m公道 ■セットバック/有
- 完成/令和7年9月 ■駐車場/2台 ■設備/関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

お得な情報



ご予約者様限定 新生活応援キャンペーン



ご予約者様限定下記商品お好きなものを、弊社よりお一つプレゼント
します。

Panasonic



左開き
335L



上記掲載商品は参考例です。不当景品類及び不当表示防止法に則しますので、諸条件により掲載商品をご提供できない場合もございます

詳しくは担当者までお問い合わせください 株式会社

TNC

株式会社TNC 0799-53-6611

所在地：兵庫県南あわじ市松帆古津路188

E-mail：info@tnc-awaji.com

兵庫県知事免許 (1) 第0800299号

