

# 新築売戸建住宅

バス停「南淡路病院前」

南あわじ市賀集福井1期 2号棟

間取り  
4SLDK

建物面積  
101.02㎡

築年月  
2025年01月

新築

## チェックポイント！

オール電化,24時間換気システム,区画整理地内,整形地,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズ1C,床下収納,人感センサー付照明,電気,上水道,下水道,モニターインターホン,駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「南淡路病院前」
間取タイプ	4SLDK
価格	2,480万円

物件所在地	兵庫県南あわじ市賀集福井		
交通	バス停 南淡路病院前 徒歩6分		
土地面積	公簿 153.06㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	101.02㎡	
	間取内訳	洋 7.5・5.3・5.3・4.5 LDK 16 S 2.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2025年01月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第R06SHC118716号		
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 公道 接面9.5m		
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズ1C,床下収納,人感センサー付照明,電気,上水道,下水道,モニターインターホン,駐車場2台分		
備考	□長期優良住宅 □淡路島への移住相談お任せください □新居応援キャンペーン開催中〜 □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可! □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問合せ下さい! 地勢: 平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69839265014

兵庫県知事免許(1)第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL: 0799-53-6611 定休日: 不定休

■取引態様: 一般媒介