

一建設の分譲戸建住宅は
年間約9,000棟以上を供給実績

一建設が贈る一戸建て分譲住宅の総合ブランド

Livele
Garden
リアルガーデン

つまり 超ドいい家



「ちょうどいい街」「ちょうどいい家」「ちょうどいい暮らし」
未来を拓き、輝かせる家づくり。



\ お気軽にご相談ください! /

— お問い合わせ —

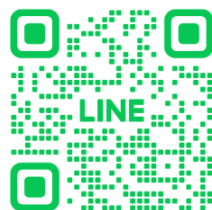
取扱窓口会社：株式会社TNC

TEL 0799-53-6611

Instagram



LINE



HP





国が認める安心の住まい
「長期優良住宅」

【認定物件】長く、賢く、快適に暮らす。
「長期優良住宅」の住まい

家計に優しい

長期優良住宅を建てる際、地震保険料の割引や住宅ローンの金利優遇などが得られます。

地震保険料の割引

耐震等級割引

住宅の品質確保の促進等に関する法律
(品確法) に基づく耐震等級を
有している建物に適用

一建設の長期優良住宅は耐震等級3

割引率 50%

住宅ローンの金利引き下げ

フラット35S (金利Aプラン) 及び
維持保全型
フラット35の借入金利から
当初5年間 年 0.75% 引き下げ

フラット50
月々の返済額が抑えられる
最長 50年 の全期間固定金利

税の特例措置		一般住宅	長期優良住宅
不動産取得税 課税標準からの控除額 ※令和8年3月31日までに新築された住宅が対象		1,200万円	1,300万円
固定資産税 ※令和8年3月31日までに新築された住宅が対象		3年間 1/2	5年間 1/2
登録免許税 ※令和9年3月31日までに取得した 者が対象 ※行政によっては、対象外となる 事がございます。	保存登記	0.15%	0.1%
	移転登記	0.3%	0.2%
住宅取得等資金贈与 非課税限度額 ※令和8年12月31日まで延長		500万円	1,000万円
住宅ローン減税		控除対象限度額 0 万円	控除対象限度額 4,500万円



「リーブルガーデン」がこだわる
4つの「ちょうどいい秘密」。

Point01 飯田グループだからこそ、クオリティ&コストバランス。

一建設では、事前の調査から入居後のアフターサービスまで、作業を一貫して自社で請け負っています。価格に跳ね返る余分なマージンなどが発生しないため、価格を抑えることができます。

Point02 個性豊かに、デザイン性の高い住まい。

お客様のご要望にお応えし、デザインのバリエーションを豊富にご用意しています。自分好みのマイホームが実現できます。

Point03 材質にも設備にもこだわりをもって。

セキュリティから水廻りまで、住まいのすみずみを快適設備で満たし、換気や断熱性能、住まいの耐久性など、目には見えにくい部分にもこだわっています。

Point04 ライフサイクルを考えた安らぎが続く家を。

住宅性能評価4分野6項目で最高等級の取得を標準化。
長期優良住宅認定物件の取り扱いや充実したアフターサービス、耐震性能にもこだわっています。

詳しくはコチラから





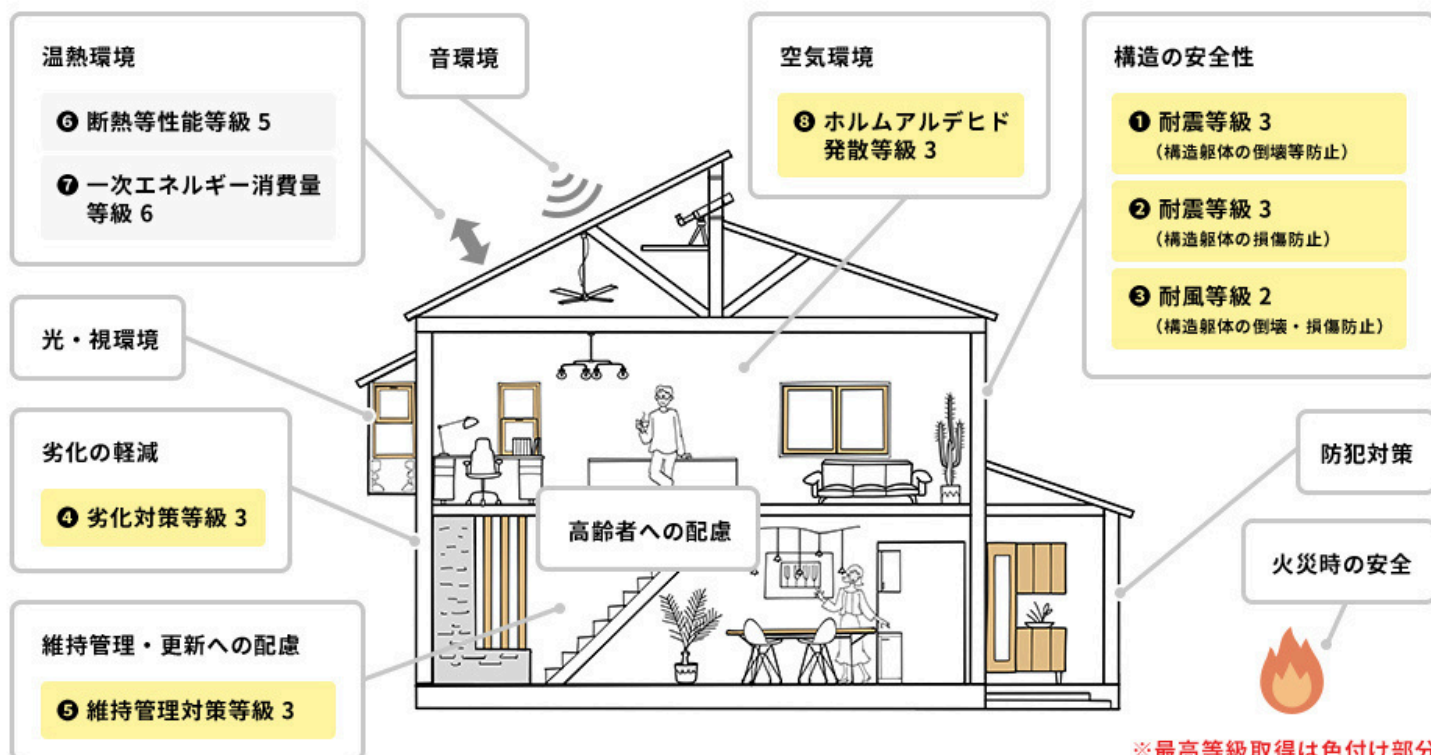
4分野6項目で最高
等級取得を標準化
している一建設



住宅性能評価4分野6項目で
最高等級取得を標準化

一建設の分譲戸建住宅は、2022年4月新規確認申請物件から住宅性能表示制度4分野6項目の最高等級取得を標準化しています。

お客さまとご家族に安心して住んでいただける住まいをお届けしたい、という思いから、ご提供している分譲戸建住宅は、国土交通省に認定された第三者機関の厳正な審査により、設計性能評価書、建設性能評価書の両方の交付を受けています。



※最高等級取得は色付け部分



住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けいたします。

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級

維持管理対策等級	
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
耐風等級	劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)

※建設性能評価は建物完成後に取得する

省エネ

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**
住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

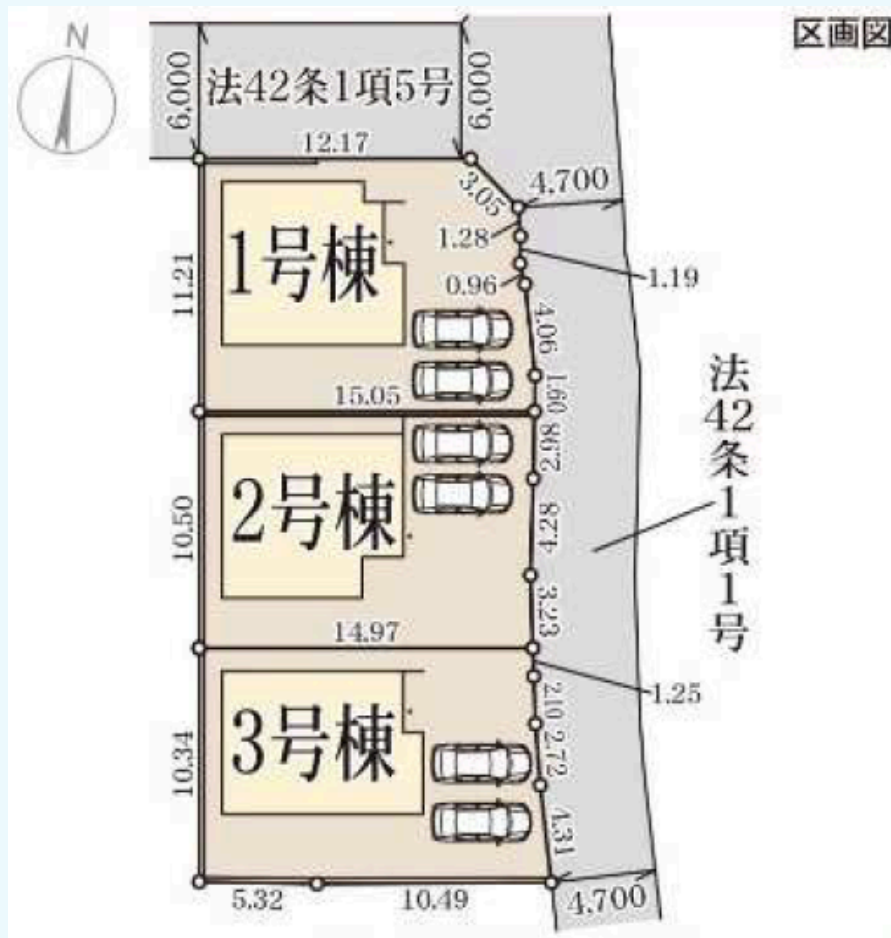
保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料
定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



□所在地/兵庫県南あわじ市広田中筋山崎901-14(地番)・兵庫県南あわじ市広田中筋901-14(住居表示) □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □間取タイプ/3LDK+2WIC(1号棟)・4LDK+WIC(2号棟)・4LDK+3WIC(3号棟) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/指定なし □建ぺい率/70% □容積率/200% □接道/東側4.7m公道 □設備/関西電力・ALL電化・公営水道・浄化そう
※網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。
※全棟が長期優良住宅対象物件です。



住まいさがしは **at home**
アットホーム
 物件詳細はコチラ



Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗浄便座	床下収納	24時間 換気	人感センサー	シャンプー ドレッサー	基礎パッキン 工法	玄関収納	浄水器付き キッチン
---------------------	-------	------	------	------------	--------	----------------	--------------	------	---------------

1号棟
 ■土地面積:162.04㎡
 ■建物面積:113.44㎡
 ■建築確認番号:第R07SHC125244号(令和8年1月7日)
3LDK+2WIC

トイレのたびに階段を
 上下する必要がなく快適です

スーツケース等も収納できる
 ウォークインクローゼット付



配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



雨の日も安心インナーバルコニー

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗淨便座	床下収納	24時間 換気	人感センサー	シャンプー ドレッサー	基礎パッキン 工法	玄関収納	浄水器付き キッチン
---------------------	-------	------	------	------------	--------	----------------	--------------	------	---------------

2号棟

- 土地面積:157.24㎡
- 建物面積:105.99㎡
- 建築確認番号:第R07SHC125245号(令和8年1月7日)

4LDK+WIC

慌ただしい朝はトイレが各階にあると
焦る必要もなく便利

2F:49.68㎡

スーツケース等も収納できる
ウォークインクローゼット付

みんなの会話がはずむ
カウンターキッチン付き

1F:56.31㎡

和室をキッズスペースにすれば
リビングにいながらの見守りにも◎

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



Equipment こだわりの住宅設備

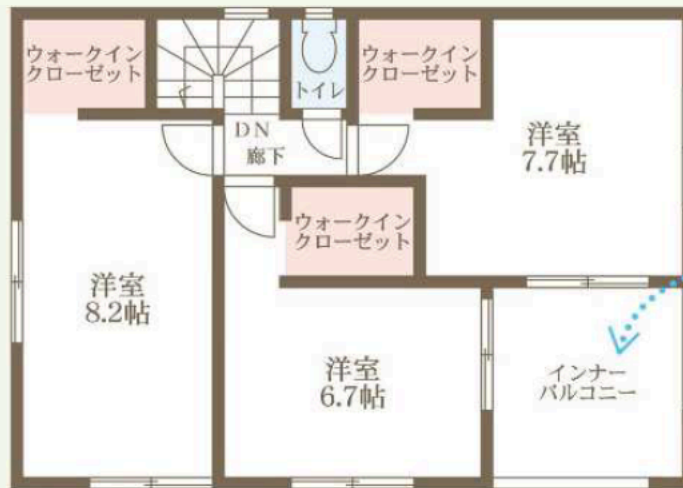
TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗浄便座	床下収納	24H 24時間 換気	人感センサー	シャンプー ドレッサー	基礎 パッキン 工法	玄関収納	浄水器付き キッチン
---------------------	-------	------	------	-------------------	--------	----------------	------------------	------	---------------

3号棟

- 土地面積:159.23㎡
- 建物面積:113.44㎡
- 建築確認番号:第R07SHC125246号(令和8年1月7日)

4LDK+3WIC

#洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット



#突然の雨でも助かる
インナーバルコニー

#使い勝手のいいカウンターキッチン



#引き戸一枚でリビングと和室を分けることができ
て使い勝手のいい間取りです

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

お得な情報



ご予約者様限定 新生活応援キャンペーン



ご予約者様限定下記商品お好きなものを、弊社よりお一つプレゼント
します。

Panasonic



左開き
335L



上記掲載商品は参考例です。不当景品類及び不当表示防止法に則しますので、諸条件により掲載商品をご提供できない場合もございます

詳しくは担当者までお問い合わせください 株式会社

TNC

株式会社TNC 0799-53-6611

所在地：兵庫県南あわじ市松帆古津路188

E-mail：info@tnc-awaji.com

兵庫県知事免許（1）第0800299号

