

# 新築売戸建住宅

バス停「富士見橋」

洲本市上物部3期 4号棟

間取り  
4LDK

建物面積  
106.82㎡

築年月  
2026年04月

新築

☆長期優良住宅対象物件  
☆ご成約者様限定  
新生活応援キャンペーン

チェックポイント！

オール電化,24時間換気システム,区画整理地内,整形地,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズI C,床下収納,人感センサー付照明,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「富士見橋」
間取タイプ	4LDK
価格	2,980万円

物件所在地	兵庫県洲本市上物部		
交通	バス停 富士見橋 徒歩22分		
土地面積	実測 150.55㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	106.82㎡	
	間取内訳	洋 7・5.3・4.8・4.8 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線形区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年04月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2026年4月中旬予定
建築確認番号	第R07SHC122772号		
接道状況 (前地・側口)	北東6.0m 私道 接面18.1m 位置指定あり		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズI C,床下収納,人感センサー付照明,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,駐車場2台分		
備考	□長期優良住宅認定物件☆お得に賢く♪「淡路島への移住相談お任せください! □新生活応援キャンペーン開催中へ♪ □頭金ほぼ無し・諸費用込おまとめローンも可! □「誠心・誠意・誠実」がモットーの株式会社TNCまで是非お気軽にお問い合わせ下さい♪ 地勢: 平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69887412066

兵庫県知事免許(1)第800299号 〒656-0304 兵庫県南あわじ市松帆古津路188

株式会社TNC

TEL: 0799-53-6611 定休日: 不定休

■取引態様: 一般媒介